

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Zaratamoko Udala****Etxebizitzetako irisgarritasuna sustatzeko Udal-Ordenantza behin betiko onestea.**

Etxebizitzetako irisgarritasuna sustatzeko udal-ordenantza hasiera baten onesteko 2017ko irailaren 28an hartutako erabakia jendaurrean jartzeko epea igaro da, eta erreklamaziorik aurkeztu ez denez, aipatutako erabakia behin betiko onetsi dela joko da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan xedatutakoaren arabera hartu baitzen. Oso-osorik argitaratuko da lege horren 70.2. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

**ZARATAMOKO ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA
SUSTATZEKO UDAL-ORDENANTZA****ZIOEN AZALPENA**

Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legeak adierazten du udalek irisgarritasuna sustatzeko beharrezkoak diren sustapen-neurriak hartzea bultzatuko dutela, eta diruz lagundu daitezkeen programetan lehentasunezko jarduketara gisa ezartzen da hiri-inguruneetako eta espazio publikoetako, eraikinetako, garraioko eta dauden komunikazio-sistemetako irisgarritasun-baldintzak egokitzeko obrak egiteko finantzaketa.

Arau juridiko horrexek bere helburuetan ezartzen du ingurunea halako moduan xedatu behar dela non denek berdin eta ahalik eta era beregainenean moldatu ahal diren, mundu guztiak erabil ditzakeen instalazioetan pertsonen premia desberdinak modu normalizatuan integratuz, hori baita Europako irisgarritasun-kontzeptuak ematen duen diseinu unibertsaleko oinarria.

Desgaitasuna duten pertsonen aukera berberak izateko duten eskubidea berretsi eta haien desabantaileri eta zailtasunei aurrea hartzeko eta horiek konpentsatzeko neurri positiboan premia onartzen dute irisgarritasunaren arloan indarrean dauden legeek; era berean, dei egiten diete botere publikoei eta gizarteari oro har, egokiak diren erabakiak hartzeko, besteak beste, modu eraginkorrean eta benetan ahalbidetu eta bermatzeko pertsona horiek hiri-ingurunean, espazio publikoetan, eraikinetan, garraioetan eta informazio- eta komunikazio-sistemetan sartu ahal izango direla.

Zaratamoko Udalak 2016ko urtarrilaren 28an ohiko bilkuran hartutako udalbatzaren erabakiaren bidez onetsi zuen Irisgarritasun Plana eta joan den maiatzaren 25ean egin zen ohiko bilkuran onetsi du haren aldaketa bat.

Aldi horretan, zenbait kasutan zailtasun handiak antzeman dira irisgarritasuna sustatzeko obrak egiteko; izan ere, lokalei edota jabetza pribatuko espazioei eragiten diete, eta sarritan ezin izan da akordio pribaturik egin, auzitegi arruntetara jo gabe.

Gatazka horiek bizkor eta eraginkortasunez konpontzearen, jabeen erkidegoek bide zibilera jo behar izan gabe, indarrean dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, 177.j) artikuluan, desjabetzeko beste kasu bat xedatzen du: bizitegi-eraikinetan, sektoreko legerian aurreikusitako irisgarritasuna hirigintza-antolamenduak eskatu bezala bermatu ahal izateko beharrezkoak diren zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko eginbeharra betetzen ez denean.

Ordenantza honen bitartez, 2/2006 Legearen 177.j) artikulua garatzen da, eta udalak ezinbesteko kasuetan desjabetzeko duen ahalia arautzen da.

Era berean, Plan Orokorreko hirigintza-arauetan eta Irisgarritasun Planean sartutako atalak barne hartu dira ordenantzaren, irisgarritasuna sustatzeko ekintza horien baldintza orokorrak jasotzen baitituzte, zehatz-mehatz, urbanizazioetako eta eraikinetako irisga-



rritasun-baldintzei buruzkoak, kontserbazio-beharrari dagozkionak; horrela, sektoreko legeriak hitzartzen dituen irisgarritasun-baldintzak bete behar direla ezartzen du.

Ordenantza bost kapitulutan dago egituratuta: I. kapitulua, irizpide orokorreari buruzkoa; II. kapitulua, obren eta jarduketan baldintza orokorreari buruzkoa; III. kapitulua, obra-proiektu teknikoan edukiari eta izapidetzeari buruzkoa; IV. kapitulua, desjabetuz jarduteari buruzkoa; eta V. kapitulua, irisgarritasuna bizitegi-higiezinetan igogailuak instalatzeko laguntza ekonomikoan bidez sustatzeari buruzkoa.

Horrela, ordenantza bakar batean udal honek irisgarritasuna sustatzeko eta, ondorioz, bizitegi-eraikinetan arkitektura-oztopoak kentzeko hartzen dituen neurri guztiak bildu nahi dira, baita horietarako sarbidea izateko behar diren baldintzak eta betekizunak ezarri ere.

ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO UDAL-ORDENANTZA

I. KAPITULUA

IRIZPIDE OROKORRAK

1. artikulua. — Ordenantzaren xedea

Ordenantza honen xedea irisgarritasuna ahalbidetu eta bermatzen duten esku-hartze irizpideak eta neurriak zehaztu eta arautzea da, hirigintza-legeriaren eta —plangintza-ren testuinguruan, udalerrian dauden bizitegi— eta ekipamendu-eraikinetako etxebizitzetara dagokien sektoreko araudiaren baldintzetan, horretarako behar diren obrak eginez eta instalazioak jarritz, hala nola, igogailuak, plataforma jasotzaileak, eskailera-igogailuak, arrapalak eta abar.

2. artikulua. — Aplikazio-eremua

1. Irisgarritasun-arloko udal-jarduketak, oro har, jasogailuak eraginkortasunez ezartzeko desjabetzea barne, honako baldintza hauek betetzen dituzten higiezinetan aplikatuko dira:

a) Higiezin horien erabilera nagusiak bizitegiak izan beharko du, nahiz eta osagarri diren beste erabilera batzuk egon ahal diren.

b) Etxebizitzak kokatzen diren eraikinek ez dute udal-plangintza berariazko antolamendutik kanpoko araubidean egon behar.

c) Eraikinek edo, are, horiei lotuta dauden etxebizitza eta lurzatiek irisgarritasun-zailtasunak izan behar dituzte, eta horiek Plan Orokorreko alor honen inguruko artikuluetan eta ordenantza honetan ezarritako xedapenak aplikatu beharra justifikatu beharko dute.

2. Irisgarritasun-arazoak konpontzeko proiektatutako obrek eta jarduketek honako leku hauetan izan dezakete eragina:

a) Etxebizitza horiek kokatzen diren eraikinetako lokalak eta espazioak edo horietako zatiak, bai sestra gainekoak, bai sestra azpikoak, xedatutako erabilera edozein dela ere.

b) Aurretik aipatutakoen osagarriak diren beste eraikin batzuetako lokalak eta espazioak, edo horietako zatiak, etxebizitza horiek kokatzen diren eraikinei lotutako lurzatian bertan badaude.

c) Eraiki gabeko lurzoruak, aipatutako eraikinari lotutako lurzatian integratuak.

d) Aipatutako lurzatiak kanpoko lursailak, lurzati horiekin eta irisgarritasun-arazoak dituzten etxebizitzak dauden eraikinekin mugakide direnak.

3. artikulua. — Jabari publikoaren eta hirugarren pertsonen gaineko eraginak

1. Jabari publikoan eragina duten irtenbideak bakar-bakarrik onartuko dira proiektu teknikoan justifikatzen denean baztertu egin behar direla beste aukera guztiak, ezin direlako egin edo neurritz kanpokoak direlako nabarmen. Eragina ahalik eta txikiena izan dadila saiaturiko dira, eta eragin-eremua definitu beharko da.



2. Aurkeztutako proiektuak udalaren jabari publikoari eraginez gero, Bulego Teknikoak txostena egin beharko du nahitaez, udalaren jabari publikoaren edota erabileraren gaineko eraginari dagokionez bidezkoa dena proposatzeko.

3. Instalazioaren bitartez erabileraren edota jabari publikoaren erabilera pribatiboari dagokion kanon edo prezioa likidatuko da, horretarako zerga-ordenantza aplikatuz.

4. Ez da baimenduko etxebizitzak guztiz edo hein batean desjabetzea edo zuloak deuseztatzea dakarren obrarik edo jarduketarik, ez baldin badago ebazpen judizial irmorik, baina bai zortasunekin lotutakoak, hala nola, argiak eta bistak; dena den, kasu horietan, gerta daitezkeen ondorio kaltegarriak arintzeko neurriak finkatu beharko dira.

II. KAPITULUA

OBREN ETA JARDUKETEN BALDINTZAK

4. artikulua.— *Irisgarritasuna errazteko obren eta jarduketan baldintzak*

1. Irisgarritasuna errazteko obrek eta jarduketek indarrean dagoen araudia bete beharko dute, batez ere, aplikatu behar diren Plan Orokorreko hirigintza-arauetan xedatutakoa.

Etxebizitzetarako irisgarritasuna sustatzeko neurri gisa, dauden eraikinetako barne-patioetan igogailu-esparruak instalatzeko baimena ematen da, nahiz eta horren ondorioz eraikitzean indarrean dagoen hirigintza-araudian ezarritako gutxieneko azalera-dimentsioak eta bista zuzenak ez bete, baldin eta igogailu berria instalatzeko proiektuan justifikatzen bada kokapen horri heldu behar zaiola eraikinetako irisgarritasun-eskariari erantzuteko.

Kasu horretan, oro har, gutxienez 2,00 m-ko bista zuzena bermatu beharko zaie argiak patio horretara zabaltzen dituzten bizigelei. Hala ere, 1,00 m-ra murriztu ahalko da igogailuaren esparrua argiarekiko iragazkorrak diren materialez eraikitzen denean ibilbide guztian edo zati handiengan, adibidez, metalezko eta beirazko profilez, beirazko profil autosostengatzailez eta abarrez.

2. Etxebizitzetara irisgarritasuna emateko egingo diren obrak eta instalatuko diren elementuak jarraian adierazten diren eremu edo espazioetan egingo dira, azaltzen den lehentasun-ordenari jarraituz:

- Eskailera-kaxan, ahal denean.
- Eraikinaren ingurutzaileren barruan, patioa barne, aurreko aukera ezin bada egin. Nolanahi ere, gelen aireztapena eta argiztapena bermatu beharko dira.
- Fatxadan, eraikinari lotutako lurzatiaren barruan, aurreko aukerak ezin badira egin edo gomendagarriak ez badira, edo beste edozein aukera baino egokiagoa bada.
- Fatxadan, eraikinari lotutako lurzatitik kanpo, aurreko aukerak ezin badira egin edo gomendagarriak ez badira. Kasu honetan, debekatuta egongo da udalaren bide publikoei eragitea (espaloiak eta galtzada publikoak hartuko dira horrelakotzat).
- Justifika litezkeen beste aukera batzuk.

3. Sartzeko konponbide zehatzak kasuan kasu zehaztu beharko dira dagokien udal-lizentzia eskuratzeko egingo den obra- edo eraikuntza-proiektu teknikoan; proiektu horrek teknikari eskudunak sinatua eta dagokion elkargo ofizialak ontzat emana egon beharko du.

4. Obra horietarako proiektu teknikoetan oreka bermatu beharko da irisgarritasunaren eta eragindako eremu edo espazioak (eskailera-kaxa, patioa, fatxada, etab.) bere zerbitzua emateko dituen ezaugarri eta baldintza egokiei eustearen artean.

5. artikulua.— *Babes bereziko eraikinetako obrak*

1. Plan Orokorreko babes bereziko araubidearen barruko ondasunak eta eraikinak direnean, obretarako baimena emateko, higiezinak araubide horretan zehaztutako baldintzetan gordetzeko eta mantentzeko beharrezkotzat jotzen diren neurriak finkatu eta betearazi beharko dira.



2. Ez da baimenik emango ondasun eta eraikin horien balioak degradatzen edo indargabetzen dituzten obrak egiteko, ez instalaziorik jartzeko.

III. KAPITULUA

OBRA-PROIEKTU TEKNIKOEN EDUKIA ETA IZAPIDETZEA

6. artikulua. — *Obra-proiektu teknikoaren edukia*

Eraikuntzako ordenantza teknikoan xedatzen diren berezko zehaztapen orokorrez gain, obra-proiektu teknikoak honako hauek ezarriko ditu, behar bezala zehaztuta:

a) Proposatutako irtenbidea arrazoizkoa dela, bai berez, bai planteatutako beste irtenbide batzuen aldean, Plan Orokorreko hirigintza-arauetan eta ordenantza honetan ezarritako irizpide eta lehentasun-ordenaren arabera.

b) Planteatutako irtenbideak eragindako eremuan dituen inpaktu eta eragin fisiko, estetiko, akustiko edo bestelako ebaluazioa.

c) Inpaktu eta eragin horiek zuzentzeko edo kentzeko proposamenak; horretarako egoki diren materialak eta makinak erabiltzeko proposamena ere egin daiteke.

d) Planteatutako irtenbidea dela-eta eragindako lursailen hirigintza-arabidean egin beharreko doikuntzak, egin behar baldin badira, beren partzelazio-baldintzak, eraikinaren lerroakadurak, lursail horien izaera juridikoa edo bestelakoak eta Plan Orokorrean ezarritako irizpideetara egokitzen diren.

e) Obrak egitearen eta instalazioa jartzearen kostua eta, hala gertatzen bada, desjabetutako ondasun eta eskubide guztien balio ekonomikoa. Balio hori berriro doitu daiteke gerora.

f) Urbanizazio-obren eranskina, proposatutako irtenbideak jabari publikoan eragina duenean.

g) Suteetatik babesteko eta irisgarritasunetik sustatzeko neurriak, SI oinarriko dokumentuetan ezarritakoaren arabera. Segurtasuna sutea dagoenean eta SUA. Segurtasuna Eraikingintzaren Kode Teknikoa erabiltzean (dokumentu lagungarriak barne).

h) Indarrean dagoen plangintzan adierazitakoaren arabera, beharrezkotzat jotzen diren gainerako inguruabarrak eta alderdiak.

7. artikulua. — *Proiektu teknikoaren izapidetzea eta ebazpena*

1. Obra-proiektuei buruz indarrean dagoen araudian ezarritakoarekin bat etorriz izapidetu eta ebatziko da proiektu teknikoa.

2. Udalaren zerbitzu teknikoek ebaluatuko dute planteatutako irtenbidea, baita irtenbide horren ondoriozko eraginak eta inpaktuak ere, indarrean dagoen plangintzaren, aplikatutako sektoreko araudian eta ordenantza honetan ezarritakoaren esparruan.

3. Proposatutako irtenbideak jabari publikoan eragina duenean, udal-zerbitzuek ondareari buruzko txostena egin beharko dute nahitaez.

4. Izapide horiek amaitu ondoren, udal-lizentzia emateko ala ukatzeko erabakia hartuko da.

8. artikulua. — *Lizentzia luzatzea*

Eraikuntzako ordenantzan aurreikusitako kasuak alde batera utzita, lizentziaren balioa luzatutzat joko da, hala badagokio, desjabetzeko espedientea izapidetzen den bitartean, harik eta eragindako ondasunak eta eskubideak erabilgarri egon arte.

IV. KAPITULUA

DESJABETUZ JARDUTEA

9. artikulua. — *Desjabetzeko irizpide orokorrak*

1. Eragindako eraikinaren zatiak eta lursailak nahitaez desjabetzeko edo aldi baterako okupatzeko, onura publikokotzat eta gizarte-interesokotzat jotzen da bizitegi- eta



ekipamendu-eraikinetako etxebizitzetara irisgarritasuna emateko obrak eta jarduketak egitea, sektoreko legerian ezarritako baldintzetan.

2. Modu sinesgarrian egiaztatuz gero obrak baimendu ondoren ezin direla egin, guztiz edo hein batean obren eraginpean dauden ondasunen edo eskubideen titularrek kontra egin dutelako, eskumena duen udal-agintaritzak desjabetzeko espedientea has-tea erabaki ahalko du, obren onuradun izango liratekeen pertsonen hala eskatuta.

3. Horretarako, desjabetzeko proiektuan berariaz identifikatu beharko dira onuradun horiek, hau da, jabeen erkidegoa edota obrak egiteko nahikoa den gehiengo dute-nak, jabetza horizontalari buruzko indarreko legeriaren arabera.

4. Sarbideetarako baimendutako obrek eta jarduketek eragindako lursail eta eraikinen zati guztiak desjabetu ahal izango dira, oro har, 3.4 artikuluan adierazitakoa izan ezik.

10. artikulua.— Desjabetzeko eskaera

1. Desjabetzearen onuradun izango diren pertsonen eskatu ahalko dute desjabetzeko espedientea hasteko, arrazoiak eta zertarako zehatz-mehatz justifikatzen duen proiektua erantsita.

2. Nolanahi ere, eskaera horretarako proiektu teknikoan adierazitako obrak eta jarduketak egiteko aurretiazko udal-lizentziari lotuta dagoela ulertuko da.

11. artikulua.— Desjabetzearen justifikazioa

Desjabetzeko proiektuan justifikatu egingo da beharrezkoa dela udal-lizentzia duten obrak egitea eta instalazioak jartzea eta ondasun eta eskubide partikularrak okupatzea edo haietan eragina izatea, kasuan kasuko higiezinari irisgarritasuna emateko, eta obra horiek ezin izan direla egin ondasunen eta eskubideen titularren aurrean kudeaketak egin diren arren.

12. artikulua.— Desjabetzeko proiektuaren edukia

Desjabetzeko proiektuak datu hauek jasoko ditu, gutxienez:

a) Proposatutako desjabetzeak eragiten dien ondasunen eta eskubideen zerrenda, desjabetzeak ondasun horien xedatutako jardueran izan litzakeen ondorioak adierazita, eta ondasunen titularren zerrenda.

b) Jabeen erkidegoak edota edozein pertsona fisikorik eta juridikorik obrak sustatzeko baldintzak, sustapen hori eragin duten inguruabarrak ezagutzeko aukera ematen duen beharrezko informazioa barne.

c) Jabeen erkidegoak hartutako erabakiak eta erabakion aurkako oposizioa, ekime-naren kontra dauden pertsonekin egindako kudeaketak zehaztuta.

d) Proposatutako desjabetzeak eragiten dien ondasun eta eskubide guzti-guztien balio ekonomikoa. Balio hori udalak berriro doitu dezake gerora.

e) Desjabetzearen onuradunen konpromisoa eragindako ondasunen eta eskubi-deen balio ekonomikoa ordaintzeko.

13. artikulua.— Desjabetzeko espedientearen izapidetzea

1. Udalaren zerbitzuek aztertuko dituzte eskaria eta erantsitako proiektua. Ondoren, txostena egingo dute, ordenantza honetan jarritako betekizunak betetzen dituzten ala ez jasotzeko, besteak beste; beharrezko baldintzak bete edo justifikatu ezean, eskaera ezesteko proposamen arrazoitua egingo dute, edota izapidetzekoa, desjabetzeari buruz indarrean dagoen araudiarekin bat etorritik.

2. Udal-agintaritzak desjabetzeko espedientea izapidetzea erabakitzen badu, jarduketa baterako ala banakako tasazioko prozeduraren arabera egingo den zehaztuko du, kasu bakoitzean.

3. Ondasunen eta eskubideen behin betiko zerrenda onetsi aurretik, onuradunek desjabetzeko proiektuan adierazitako ondasun eta eskubide horien balioaren ehuneko hogeita hamar (20%) jarriko edo abalatu dute udalean, balio hiru doitu ostean, hala badagokio.



V. KAPITULUA

**IRISGARRITASUNA BIZITEGI-HIGIEZINETAN IGOGAILUAK
INSTALATZEKO LAGUNTZA EKONOMIKOEN BIDEZ SUSTATZEA****14. artikulua.— Laguntzen xedea**

Ordenantza honetan arautzen diren laguntzen xedea da horrelako instalazio edo obrarik ez daukaten bizitegi-higiezinetan arkitektura-oztopoak kentzeko eta igogailuak, eskailera-igogailuak, plataforma jasotzaileak instalatzeko edo igogailuan sartzeko kota jaisteko obrak egiteko diru-laguntzak ematea.

15. artikulua.— Bizitegi-higiezinak bete behar dituzten baldintzak

Laguntzak jasotzen dituzten bizitegi-higiezinaren garaierak, oro har, beheko solairua gehi bi solairukoa (BH+2) izan beharko du. Bizitegi-higiezinetan mugikortasun urriko pertsonak eta ibiltzeko, eskailera igotzeko edo arkitektura-oztopoak libratzeko gutxitasun iraunkorra duten pertsonak bizi badira, higiezin horiek aurreko baldintzatik salbuetsita daude, protesia edo gurrpil-aulkia behar izan ala ez; hori guztia, etxebizitza hartu ondoren hala gertatu izan bada edo hirurogeita hamar urtetik (70 urtetik) gorako jendea bada. Kasu horretan, gainerako betekizunak betetzen badira, udalak laguntzak emango ditu, dauden garaierak aintzat hartu gabe.

Eraikinek, laguntza jasotzeko, 20 urte baino gehiago izan beharko dituzte. Bizitegi-higiezinetan hirurogeita hamar urte baino gehiago dituen lagunik edo mugikortasun urria duenik biziz gero, higiezin horiek aurreko baldintzatik salbuetsita daude, baldin eta, bigarren kasuan, aurreko paragrafoan azaldutako egoera etxebizitza hartu ondoren suertatu bazaio. Kasu horietan, gainerako betekizunak betetzen badira, udalak laguntzak eman- go ditu, eraikinaren antzinatasuna aintzat hartu gabe.

Ez da, inolaz ere, igogailuen instalazioa diruz lagunduko familia bakarreko, biko edo elkarri atxikitako etxebizitzetan.

Eraikinen ikuskapen teknikoa arautzen duen araudia aplikatuz, higiezinaren jabeek EIT egin behar badute, betebeharrak bete dituztela egiaztatu beharko dute laguntza jaso baino lehen.

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren arabera berariazko antola- mendutik kanpo dauden eraikinak laguntzetatik salbuesten dira.

Hala ere, antolamendu geroratutik kanpo dauden higiezinetakoko jabeen erkidegoak onuradun izan daitezke, erreforma-obrak egitea ahalbidetzen delako, desjabetzearen balioaren gehikuntzari berariaz uko eginda, baldin eta 2/2006 Legearen 101. artikuluan adierazitako inguruabarrak betetzen badira.

Hala ere, zenbait eraikinetan, eraikinetik teknikoki banandu daitekeenez, zati edo ele- menturen bat baino ez da egongo antolamendu geroratutik edo berariazko antolamen- dutik kanpo. Kasu horietan, elementu horiei bakarrik aplikatu ahalko zaie antolamendutik kanpoko araubidea, eta ez eraikin osoari.

Era berean, antolamendu toleratutik kanpo dauden higiezinetakoko jabeekideen erkide- goak onuradun izan daitezke, higiezin horietan mota guztietako obrak baimendu baitai- tezke, baldin eta hirigintza-araubide aplikagarriarekin fisikoki bat ez etortzeko arrazoiak areagotzen ez badira.

16. artikulua.— Diru-laguntzen munta

Laguntza ekonomikoa honako hau izango da: itzuli beharrik gabeko diru-laguntza, kontrata bakoitzeko aurrekontu osoaren %20koa, BEZa aparte. Igogailu berria instala- tzeko laguntzaren gehieneko munta ez da, inolaz ere, hamar mila euro (10.000,00 euro) baino altuagoa izango.

Gehieneko diru-laguntzaren munta edonola aldatzeko, alkateak onetsi beharko du, udalaren zerbitzu teknikoek proposatuta, behar bezala arrazoituz.

**17. artikulua.— Aurrekontu-zuzkidura eta emateko araubidea**

Diru-laguntza hauek emateko, deialdian azaldutako zenbatekoa erabiliko da, baldin eta ekitaldi bakoitzeko udal-aurrekontuan helburu horretarako aurreikusita badago. Agortzen denean, ematea geldituko da izendapen berria egin arte.

Laguntza hauek zuzeneko emakidaren araubidean emango dira, Diru-laguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 22.2.c) artikulua araberera.

18. artikulua.— Onuradunak

1. Honako hauek izan ahalko dira ordenantza honetan xedatutako diru-laguntzen onuradunak:

Zaratamoko udal-mugartereko bizitegi-higiezinetan legez eraturako jabeen erkidegoak, igogailurik ez badaukate eta instalatzen badute, eskailera-igogailu bat, plataforma jasotzaile bat instalatu edo dagoen igogailuan sartzeko kota jaisteko obrak egin nahi badituzte.

Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako betekizunak betetzen dituzten eta jabetza horizontaleko eraketa-titulua eman ez duten erkidegoak.

Eraikinaren jabe bakarra edo haren maizterra, jabeak idatzizko baimena ematen badu.

2. Ezingo dira ordenantza honetan xedatutako diru-laguntzen onuradunak izan in-darreko Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan xedatutako debekuren bat urratzen dutenak.

Onuradun izateko debekuetan erori ez direla justifikatzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13.7 artikuluan eta hori garatzeko araudiaren (ekainaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuak onetsia) atariko tituluko III. kapituluko 3. atalean ezarritakoari jarraituko zaio.

3. Sexuagatik bereizkeria egitearen ondorioz administratiboki edo penalki zehatuta dauden erakundeek ezingo dute ordenantza honetan araututako laguntzak eskuratu, kasuan kasuko zehapenak ezartzen duen aldian, ezta Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen araberera zehapen gisa debeku hori jaso dutenek ere. Udalaren diru-laguntzak emateko ordenantza orokorra aplikatzeko, diru-laguntza jasotzen dutenek hura jaso baino lehen egiaztatu beharko dute udalarekiko zerga-betebeharren ordainketa egunean dutela; ondoren, jasotako funtsak nola aplikatu dituzten justifikatu beharko dute.

Onuradunek Zaratamoko Udalarekiko, Foru Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean dutelako eta identifikazio fiskaleko zenbakia daukatelako ziurtagiriak erantsi beharko dituzte.

Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 14.1 artikuluan xedatutako betebeharrak bete beharko dituzte onuradunek. Gainera, jasotzen dituzten diru-laguntza dagozkien kontabilitate-liburuetan erregistratu beharko dute eta informazio hori udalaren esku utzi beharko dute.

19. artikulua.— Deialdia, eskaeren aurkezpena eta hautespen-irizpideak

Diru-laguntza hauen deialdia udaleko alkate-udalburuak egingo du, iragarki-taulan, ohiko tokietan eta udalaren WEB orrian iragarkia jarritz.

Eskaera, alkate-udalburuari zuzenduta, Zaratamoko Udalaren erregistro elektronikorokorrean edo 39/2015 Legearen 16. artikuluan xedatutako edozeinetan aurkeztuko da, hogei (20) egun balioduneko epean, udalaren WEB orrian agertzen denetik zenbatzen hasita.

Eskaera legez eraturako jabeen erkidegoak egiten badu, agiri hauek erantsi beharko dira:

- Jabeen erkidegoaren eskaera, presidenteak sinatuta.
- Presidentearen NANaren kopia.



- Obrak egiteko erabakia hartu den batzarraren aktaren kopia, baita presidentearen izendapenarena ere.
- Jabeen erkidegoaren IFKren fotokopia.
- Ordainketa jasotzeko banku-kontuaren datuak eta bankuak agiriak aurkeztu diren datan emandako ziurtagiria, kontuaren titulartasuna onuradunaren izenean dagoela egiaztatzen duena.

Eskaera Kode Zibilaren 396. artikuluan ezarritako betekizunak betetzen dituzten eta jabetza horizontaleko eraketa-titulua eman ez duten erkidegoek egiten badute:

- Erkidegoaren eskaera, jabeak eta dagozkien partaidetza-kuotak adierazita, jabeek sinatuta edo, behar denean, erkidegoaren legezko ordezkariak sinatuta.
- Erkidegoaren ordezkariaren NANaren kopia.
- Obrak egiteko erabakia hartu den batzarraren aktaren kopia, baita ordezkariaren baimena ere.
- Ordainketa jasotzeko banku-kontuaren datuak eta bankuak agiriak aurkeztu diren datan emandako ziurtagiria, kontuaren titulartasuna onuradunaren izenean dagoela egiaztatzen duena.

Eskaera eraikinaren jabe bakarrak edo haren maizter edo errentariak egiten badu:

- Jabetza-eskirituraren kopia edo Jabetza Erregistroaren informazio-ohar soila.
- Alokairu-kontratuaren edo -kontratuen kopia konpultsatua, hala badagokio, eta jabearen baimena, eskaria maizterrak edo errentariak egiten badu.
- Ordainketa jasotzeko banku-kontuaren datuak eta bankuak agiriak aurkeztu diren datan emandako ziurtagiria, kontuaren titulartasuna onuradunaren izenean dagoela egiaztatzen duena.

Finantza-baliabideen muga aintzat hartuta, laguntzak jasotzeko ebazpena emateko jarraituko den lehentasun-ordena eskaerak aurkezten diren ordena kronologikoa izango da, ordenantza honek eskatzen dituen betekizun guztiak betetzen badira.

Hilabete natural berean aurkeztutako eskaera guztiek lehentasun bera izango dute.

Erkidegoetan hirurogeita hamar urte baino gehiago dituen lagunik edo mugikortasun urria duenik biziz gero, erkidego horiek erabateko lehentasuna izango dute aipatutako epean aurkeztutako eskaeren artean, baldin eta pertsona horrek arau honen 15. artikuluan azaldutako mugikortasun urria badu eta etxebizitza hartu ondoren suertatu bazaio egoera hori.

Diru-laguntza ukatu ahal izango da, arrazoiak adieraziz, EITaren arabera higiezinan dauden kalteek haren egonkortasunari, segurtasunari, estankotasunari edo egiturazko finkapenari eragiten badiete eta ez badira behar bezala konpondu.

Aurrekontu-kreditu nahikorik ez badago, arrazoi hori dela eta kanpoan geratzen diren baina araudi honetan eta dagokien deialdian zehaztutakoa betetzen duten eskatzaileak onuradun izan ahalko dira onartzen den hurrengo deialdian, arestian aipatutako irizpideak kontuan izanik.

20. artikulua. — Aurkeztu beharreko agiriak

Eskatzaileek agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

1. Obra-lizentziaren eskaera.
2. Teknikari eskudunak idatzitako proiektua.
3. Enpresa adjudikaziodunaren edo adjudikaziodunen aurrekontu xehatua; bertan, behar den obra zibila eta igogailuaren instalazioa partidaka banakatu behar dira.
4. Obren zuzendaritzan esku hartzen duten teknikarien kontratuaren edo izendapen-jakinarazpenaren kopia.
5. Eraikineria sartzeko atariaren, eskailera-kaxaren eta, hala badagokio, igogailua edo eskailera instalatu nahi den barruko patioaren argazki-erreportajea.



6. Igoailua instalatzeko erabakia eta administrariari edo presidenteari erkidegoa ordezkatzeko, dagokion laguntza kobratzeko eta haren ordainagiria jaulkitzeko ahalmena emateko erabakia jasotzen dituen erkidegoaren akta.

7. Jabeen erkidegoak obrak egiteko eskatutako eskaintzak (gutxienez, hiru).

8. Minusbaliotasun fisikoko ziurtagiria edo mugikortasuna murrizten dion edo gutxitasun iraunkorra eragiten dion gaitza egiaztatzen duen ziurtagiri medikoa, irisgarritasuna sustatzeko arrazoia bada, baita udalak gaitza egiaztatzeko beharrezkotzat jotzen duen gainerako dokumentazioa ere. Adinaren justifikazioa udal-zerbitzuen bidez egiaztatuko da, baita biztanleen udal-eroldako gainerako datuen bitartez ere.

9. Laguntza emango dela jakinarazi eta hurrengo hamabost egunetan, igogailua jarriko duenarekin sinatutako lan-kontratua aurkeztuko da.

10. Beste edozein erakunde publiko edo pribatutan helburu bererako diru-laguntzako eskaera aurkeztu bada, eskaeran berariaz adierazi beharko da hori; halaber, finantzaketa-eskaera zein erakundetan aurkeztu duen, zenbat diru eskatu duen eta, hala badagokio, zenbat jaso duen adierazi beharko du.

Artikulu honetan aipatutako agiri eta datuez gain, udalak bestelako dokumentazio osagarria eskatu ahal izango dio eskatzaileari, kasu zehatz bakoitzean, aurkeztu duen proiektua osorik hartuta ebaluatzeko egokitzat jotzen baldin badu.

21. artikulua.— Bideratzea eta ebaztea

Hirigintza Arloa izango da organo bideratzailea.

Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 24. artikuluan ezarritakoaren arabera, organo bideratzaileari dagokio ebazpena egiteko oinarri diren datuak zehaztu, ezagutu eta egiaztatzeko beharrezkotzat jotzen dituen jarduketa guztiak ofizioz egitea.

Biderapen- eta ebaluazio-batzorde batek aholkatuko du. Hauek osatuko dute: udal-arkitekto teknikoak, arkitekto aholkulariak eta kanpo esku-hartzeko organoak, udalak kontratatutak.

Batzorde horrek, eskaera jasotakoan, beharrezkotzat jotzen dituen jarduketa guztiak burutuko ditu zehazteko eskatzaileek diru-laguntzen onuradun izateko betekizunak betetzen dituzten. Halaber, ebaluazio-txosten arrazoitua emango du; bertan, jasoko da onuradunek eta eskaerek diru-laguntzen deialdian sartzeko beharrezkoak diren betekizunak betetzen dituzten. Organo bideratzaileari bidaliko dio txostena.

Emandako dokumentazioak eskaturiko betekizun guztiak betetzen ez baditu, eskatzaileari errekerimendua egingo zaio, gehienez hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta biharamunetik hasita, akatsa konpon dezan edo nahitaezko agiriak erants ditzan. Era berean, ohartaraziko zaio hori egin ezean eskaeran atzera egin duela ondorioztatuko dela, ebazpena eman ostean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 68.1 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Era berean, bidezkoa denean, ikuskaritza-bisita bat egingo dute, egindakoa eman den lizentziarekin bat datorren ziurtatzeko.

Biderapen-eta ebaluazio-batzordearen txostena alkateari, ebazteko organo eskudunari, bidaliko zaion proposamenerako oinarria izango da.

Prozedura ebazteko eta ebazpena jakinarazteko gehienezko epea ezin daiteke hiru hilabetetik gorakoa izan. Epe hori igarotakoan berariazko ebazpenik jakinarazi ez bada, ondorioztatu ahalko da diru-laguntzaren eskaera ezetsi egin dela, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 25.5 artikuluen arabera. Dena den, horrek ez du ebazteko legezko betebeharretik salbuesten.

Prozeduraren ebazpenak administrazio-bidea agortzen du, eta horren aurka berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko zaio alkateari, gehienez hilabeteko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatuta, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluen arabera. Bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahalko da Bizkaiko administrazioarekiko auzien dagokion epaitegian, bi hilabeteko epean, aipatutako jakinarazpena jaso eta biharamune-



tik zenbatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen arabera. Aurkaratzeko bi bideak ezingo dira aldi berean erabili.

22. artikulua.— Diru-laguntzaren ordainketa

Diru-laguntzaren zenbatekoa gehienez hilabeteko epean sartuko da, jakinarazpena jasotzean zenbatzen hasita, onuradunak eskaera-inprimakian horretarako eman duen banku-kontuan, baldin eta epe hori bukatu baino lehen ez badu berariaz eta idatziz adierazi uko egin nahi dionik.

23. artikulua.— Itzultzeko arrazoiak

Bidezkoa izango da jasotako kopuruak itzultzea eta diru-laguntza ordaindu den unean hasi eta diru-laguntza itzuli behar dela erabaki den egunera arteko berandutze-interesak eskatzea, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritako kasuetan.

Diru-laguntzak itzultzeko prozedura Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen IV. tituluari jasotako administrazio-prozeduren gaineko xedapen orokorrek zuzenduko dute; nolahi ere, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorrean eta hori garatzeko araudian, 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onetsitakoan, ezarritako berezitasunak kontuan hartuko dira.

24. artikulua.— Arau-hausteak eta zehapenak

1. Aplikagarriak diren administrazio-ko arau-hauste eta zehapenen araubidea Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren IV. tituluari ezarritakoa izango da.

2. Zehapenak administrazio-espeditente baten bidez ezarriko dira; nolahi ere, pertsona edo erakunde interesdunari entzunaldia emango zaio dagokion ebazpena eman baino lehen.

3. Aurreko puntuak aipatutako administrazio-ko zehapen-espeditentea zehapen-ahalaren erabilera arautzen duen estatuko araudiak araututakoa izango da, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorrean eta hori garatzeko araudian, 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onetsitakoan, jasotako berezitasunekin.

25. artikulua.— Araubide juridikoa

Diru-laguntza hauei ordenantza honetan araututakoa aplikatuko zaie, eta, bestela, Diru-laguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta hori garatzen duen araudian, 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onetsitakoan, ezarritakoa.

AZKEN XEDAPENETAKO LEHENA

Ordenantza honetan azaldutakoaz gain, laguntzak emateko prozedura Zaratamoko Udalaren diru-laguntzei buruzko ordenantza orokorrean ezarritako irizpideekin bat etorriko da, hasiera, ondoko izapidetzea, itzulketa eta kontrol-araubidea arautzen dituztenak barne.

AZKEN XEDAPENETAKO BIGARRENA

Ordenantza honek haren testu osoa «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratu eta hamabost egun baliodun igarotakoan izango ditu ondorioak, Toki-araubidearen Oinarrien Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Aipatutako ordenantza onesten duen erabakiaren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri dezakete interesdunek Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusian eta bi hilabeteko epean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita.

Zaratamon, 2017ko azaroaren 30ean.— Alkatea, Jon Ajuria Fisure