

- 2016ko uztailaren 7ko 461/16 Alkatetza Dekretu bitartez, ezkontzeko funtzioa, udal honetako zinegotzi den Eugenio de Francisco Maíz jaunaren esku uztea erabaki zuen, 2016ko abuztuaren 6an Unai Ayestarán Braceras jaunaren eta Jaione Bascones Rodríguez andrearen arteko ezkontza ospatzeko.
- 2016ko ekainaren 28ko 440/16 Alkatetza Dekretu bitartez, ezkontzeko funtzioa, udal honetako zinegotzi den Isaac Fernández Berges jaunaren esku uztea erabaki zuen, 2016ko abuztuaren 20an Nuria Martín Pérez andrearen eta Roberto García Fernández jaunaren arteko ezkontza ospatzeko.
- 2016ko uztailaren 7ko 471/16 Alkatetza Dekretu bitartez, ezkontzeko funtzioa, udal honetako zinegotzi den Eugenio de Francisco Maíz jaunaren esku uztea erabaki zuen, 2016ko abuztuaren 20an Rubén Álvarez Amesti jaunaren eta Thais Lázaro Alonso andrearen arteko ezkontza ospatzeko.
- 2016ko uztailaren 5eko 462/16 Alkatetza Dekretu bitartez, ezkontzeko funtzioa, udal honetako zinegotzi den Eugenio de Francisco Maíz jaunaren esku uztea erabaki zuen, 2016ko abuztuaren 20an Augusto Tiago Goncalves Magalhaes jaunaren eta Silvia García Pérez andrearen arteko ezkontza ospatzeko.

- Decreto de Alcaldía 461/16 de fecha 5 de julio de 2016, por el que se delega la función de casar en el Concejal de esta corporación don Eugenio de Francisco Maíz para la celebración matrimonial entre don Unai Ayestarán Braceras y doña Jaione Bascones Rodríguez el día 6 de agosto de 2016.
- Decreto de Alcaldía 440/16 de fecha 28 de junio de 2016, por el que se delega la función de casar en el Concejal de esta corporación don Isaac Fernández Berges para la celebración matrimonial entre doña Nuria Martín Pérez y don Roberto García Fernández el día 9 de julio de 2016.
- Decreto de Alcaldía 471/16 de fecha 7 de julio de 2016, por el que se delega la función de casar en el Concejal de esta corporación don Eugenio de Francisco Maíz para la celebración matrimonial entre don Rubén Álvarez Amesti y doña Thais Lázaro Alonso el día 20 de agosto de 2016.
- Decreto de Alcaldía 462/16 de fecha 5 de julio de 2016, por el que se delega la función de casar en el Concejal de esta corporación don Eugenio de Francisco Maíz para la celebración matrimonial entre don Augusto Tiago Goncalves Magalhaes y doña Silvia García Pérez el día 20 de agosto de 2016.

Jende aurrera azaltzen da, Araubide juridiko eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 legearen 13. artikuluan xedatzen den bezala.

Balmasedan, 2016ko abuztuaren 29an.—Alkatea, Álvaro Parro Betanzos

(II-3989)

Lo que se hace público en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 13 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

En Balmaseda, a 29 de agosto de 2016.—El Alcalde, Álvaro Parro Betanzos

(II-3989)

Alkatearen eginkizunak eskuordetzea (515/2016 Dekretua)

Alkate jaunak, 2016ko uztailaren 29ko 515/16 Dekretuaren bitartez, ebatzi zuen Izaskun Cantera Mateos alkateorde andeari Balmasedako Hedegile kaleko 42. zenbakian dagoen higiezin eskuratzeko eskumen guztiak eskuordetzea, notarioaren eskritura sinatzea eta erregistroan inskribatzeko egintza barne. Hori guztia Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1. eta 76. artikuluekin bat etorritz.

Hau argitaratu da Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 13. artikuluan agindutakoa betez.

Balmasedan, 2016ko abuztuaren 5ean.—Alkatea, Álvaro Parro Betanzos

(II-4031)

Delegación del Alcalde (Decreto 515/2016)

El Sr. Alcalde por Decreto 0515/16 de 29 de julio 2016 resolvió delegar en la Teniente Alcalde doña Izaskun Cantera Mateos, todas las competencias que corresponden para la adquisición de un inmueble en la calle Correría, 42, de Balmaseda, incluidas la firma de escritura notarial y acto de inscripción en el registro, de conformidad con los artículos 21.1 y 76 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 13 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común.

En Balmaseda, 5 de agosto de 2016.—El Alcalde, Álvaro Parro Betanzos

(II-4031)

Zaratamoko Udala

Eraikuntza eta urbanizazioa arautzen dituen Udal-ordenantza

Lehendakaritzako Foru Sailaren maiatzaren 11ko 3681/2015 eta Garraioak, Mugikortasuna eta Sustatzeko foru diputatuaren maiatzaren 2ko 566/2016 Foru Agindua EAeko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salak emandako epaia betearaztea, Foru Aginduen bitartez Zaratamo udalerriko Hiri-Antolamendurako Plan Orokorra behin betiko onartu zen.

Toki Araubidearen Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49 artikuluan xedatutakoaren arabera, hogeita hamar (30) eguneko epean jendaurrean ikusgai jartzen da, eta epealdia zenbatzen hasiko da iragarkia hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik.

Zaratamon, 2016ko irailaren 1ean.—Alkatea, Jon Ajuria Fisurre

Ayuntamiento de Zaratamo

Ordenanza municipal reguladora de la urbanización y edificación

Mediante Orden Foral del Departamento Foral de Presidencia 3681/2015, de 11 de mayo y Orden Foral 566/2016 del diputado foral de Transportes, Movilidad y Cohesión del Territorio de 2 de mayo relativa a la ejecución de la sentencia dictada por la Sala de la Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, se procedió a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Zaratamo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, se expone al público por espacio de treinta (30) días contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Zaratamo, a 1 de septiembre de 2016.—El Alcalde, Jon Ajuria Fisurre

HIRI LURRALDE ANTOLAMENDUAREN
EGITASMO OROKORRA

**ERAIKUNTZAKO ETA HIRIGINTZAKO
UDAL ORDENANTZA**

3681/2015 Foru Aginduaren eta 566/2016 Foru Aginduaren Testu Bategina.

2016ko maiatza.

ATARIKOA

Ordenantza honen helburua da Zaratamon gauzatuko diren eraikuntzako esku-hartzeei gutxienez eska dakizkiekeen baldintzak arautzea, bai eta hirigintzako esku-hartzeei gutxienez eska dakizkien arautzea ere.

Ordenantza honek Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorra garatzean udalerrian egingo diren eraikuntzen eta eraikinen alderdi morfologikoak eta estetikoak, segurtasun-, egonkortasun-, estankotasun-, irisgarritasun-, osasun-betekizunak eta funtzionalitatea arautu nahi ditu.

Ordenantza honetan ez dira jasotzen eraikuntzaren alderdi tekniko eraikitzaileak; izan ere, beren arauketa dute, eta 314/2006 EDk onetsitako Eraikuntzaren Kode Teknikoan (EKT) ezarritako neurriak eta hura ordezkatzeko, garatzen edo osatzen duten gainerako arau sektorialak bete beharko dituzte.

Era berean, ordenantza honen xedea da hirigintza-jarduketak garatzeko baldintzak arautzea, irizpide malgu eta ireki batez, alde zurretikako eta alde zurretik zehaztu gabeko irtenbideak inposatu gabe, hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren eremu bakoitzerako egokienak izan daitezkeen alderdi teknikoan (materialak, altzaria, etab.) eta proposamen formalen egokitasuna aztertu ahal izan dezaten, eta hari buruzko beren iritzia eman ahal izan dezaten Udal Zerbitzu Teknikoek.

Ikuspuntu funtzionaltetik, Zaratamoko HAPOak ezarritako hirigintza-antolamenduko tresna osagarritzat hartzen dira (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 60.6. artikulua).

Aurrekoa betetzeari utzi gabe, Eraikuntza eta Hirigintza Ordenantzak, Hirigintza Araudiaren zati diren aldetik, «Ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioari (IEBE) lotuta egon behar duten hirigintza-plan guztietako» batzuk dira, eta horrenbestez, baita Hiri-antolamendurako plan nagusietako batzuk ere, 105/2008 Dekretuaren, ekainaren 3koaren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriak buruzkoaren, 31.1. artikuluko d) azpiatalean xedatutakoaren arabera.

ERAIKUNTZA ETA HIRIGINTZA ORDENANTZAK

I. TITULUA

ATARIKOA

I. KAPITULUA

ALDERDI OROKORRAK

1. artikulua.— Helburua, aplikazio esparrua eta izaera

Eraikuntza eta Hirigintzako Ordenantza hauek Zaratamo udal-barrutiaren barruan gauzatuko diren eraikuntzen eta hirigintza-obren ezaugarri formalak eta eraikuntzako ezaugarriak arautzen dituzte.

Udal-barruti osoan erabat eta oro har aplikatu beharko dira, nahiz eta garapen-plangintzari, plan bereziei eta plan partzialei, lotutako esparruek berariaz eta arrazoituta beste zentzu bat eduki ahal izan beren berariazko aplikazio-esparrurako.

Ordenantza hau Zaratamoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra ezarritako hiri-antolamenduaren tresna osagarri bat da.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE ZARATAMO

**ORDENANZA MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN
Y URBANIZACIÓN**

Texto Refundido s/ Orden Foral 3681/2015 y Orden Foral 566/2016.

Mayo de 2016.

PREÁMBULO

La presente ordenanza tiene por objeto regular las condiciones mínimas exigibles a las intervenciones edificatorias, así como a las urbanizadoras, que se ejecuten en el municipio de Zaratamo.

Su objeto va dirigido a regular los aspectos morfológicos y estéticos, los requisitos de seguridad, así como los de estabilidad, estanqueidad, accesibilidad, salubridad y funcionalidad de las construcciones y edificaciones que, en desarrollo del PGOU, se lleven a cabo en el municipio.

No se aborda en esta Ordenanza los aspectos técnicos constructivos de la edificación, dado que disponen de regulación propia, debiendo cumplir las medidas recogidas en el Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por RD 314/2006 y demás normativa sectorial que la sustituya, desarrolle o complemente.

Asimismo, tiene por objeto regular las condiciones de desarrollo de las actuaciones urbanizadoras, con un criterio flexible y abierto, sin imponer soluciones apriorísticas y predeterminadas, de modo que los Servicios Técnicos Municipales puedan valorar y pronunciarse sobre la idoneidad de los aspectos técnicos (materiales, mobiliario, etc.) y sobre las propuestas formales, que resulten más adecuados para cada zona del suelo urbano y urbanizable.

Desde el punto de vista funcional, se consideran instrumentos complementarios de la ordenación urbanística establecida por el PGOU de Zaratamo (artículo 60.2.º Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo).

Sin perjuicio de lo anterior, las Ordenanzas de Edificación y Urbanización, como parte integrante de la Normativa Urbanística, constituyen uno de los documentos que deben contener «Todos los planes urbanísticos que deban estar sometidos a evaluación conjunta de impacto ambiental (ECIA)» y, por lo tanto, también de los Planes Generales de Ordenación Urbana, conforme a lo dispuesto en el subapartado d) del artículo 31.1.º del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en Desarrollo de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN

TÍTULO I

PRELIMINAR

CAPÍTULO I

ASPECTOS GENERALES

Artículo 1.— Objeto, ámbito de aplicación y naturaleza

Las presentes Ordenanzas de Edificación y Urbanización regulan las características formales y constructivas de las edificaciones y obras de urbanización que se ejecuten dentro del término municipal de Zaratamo.

Serán de plena y general aplicación en todo el término municipal, si bien en los ámbitos remitidos a planeamiento de desarrollo, los Planes Especiales y Parciales, de forma específica y justificada, podrán disponer en otro sentido para su específico ámbito de aplicación.

Esta ordenanza tiene la consideración de instrumento complementario de la ordenación urbanística establecida por el PGOU de Zaratamo.

2. artikulua.— Saillkapena

Ordenantza hauek arautzen duten helburua dela eta, honela sailkatuta daude:

- Eraikuntzako ordenantzak.
- Hirigintzako ordenantzak.

3. artikulua.— Eraikuntza ordenantzak

Eraikuntza pribatua arautzen dute, hau da, indarreko HAPO-aren arabera, edozein aprobetxamendu pribatu mota bere barruan jaso dezakeen eraikuntza oro. Oro har, eraikinen diseinuan, eraikuntzan eta mantentze-lanetan ingurumenaren iraunkortasunean lagunduko duten soluzio tekniko eta eraikitzaile guztiak jasoko dira. Ondorio horietarako, erreferentzia gisa IHOBEk eginiko Eraikuntza Iraunkorrerako Giden aplikazioa hartuko da.

4. artikulua.— Eraikuntza ordenantzak

Erabilera publikorako lurzoruetan egingo diren hirigintza-obra guztiak arautzen dira, jabetza publikokoak nahiz pribatukoak izan. Era berean, bere baitan hartzen dituzte Zaratamoko HAPOaren arabera erabilera publikoko zortasuneko araubidean erabilera publikokoak izan behar duten arkupeak, terrazak eta lurzoru edo eraikuntza pribatuetako beste edozein elementu.

Jabetza pribatukoak izaten jarrai dezaketen eremu librean hiritartzea, indarreko HAPOaren arabera, Hirigintzako Ordenantza hauen mende egongo da, erabileraren, osasunaren eta segurtasunaren gutxieneko baldintzei dagokienez.

Oro har, hirigintza-obren diseinuan, exekuzioan eta mantentze-lanetan ingurumenaren iraunkortasunean lagunduko duten soluzio tekniko eta eraikitzaile guztiak jasoko dira. Ondorio horietarako, erreferentzia gisa IHOBEk eginiko Hirigintza Iraunkorrerako Giden aplikazioa hartuko da.

II. KAPITULUA

PROZEDURAZKO ALDERDIAK

5. artikulua.— Obra lizentziak emateko prozedura arrunta

Eraikuntzako obra-lizentziak, zenbatekoa edo tamaina edozein dela ere, alkatetza-dekretu bidez emango dira, beste udal-organo bati berriaz eskuordetu ezean.

Lizentziak aurretik jakinarazi beharko dituzte udal-zerbitzu teknikoek. Halaber, txosten juridikoa ere egingo da, hirigintza-komplexutasunak horrela eskatzen duen neurrian edo segurtasun juridikoko arrazoiengatik.

Obra berriko lizentziak emateko, arkitektura-proiektua aurkeztu beharko da. Oinarizko proiektuaz gainera, exekuzio-proiektua behar denean, oinarizkoa nahikoa izango da lizentzia emateko, baina obrak ezingo dira hasi exekuzio-proiektua aurkeztu arte.

Baimen sektorialak, beharrezkoak direnean, lizentzia-eskabi-dearekin batera aurkeztu beharko dira.

Udal-zerbitzuek lizentzia guztiak ikuskatu beharko dituzte, eta interesdunek ikuskaritza-lan horretan lagundu beharko dute, eta xede horretarako eskatzen zaien dokumentazioa eta informazioa eman beharko dute.

Era berean, obra amaitzean, obra-amaierako derrigorrezko dokumentazio teknikoarekin batera, gauzatutako obraren dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko da, euskarri digitalean (asbuilt planoak).

6. artikulua.— Aurretiko komunikazioaren prozedura**1. Mendeko obrak eta jarduerak**

Prozedura honen mende egongo dira, eraikuntzaren egitura-elementu batean ere eraginik izan gabe, gauzatze materialaren zenbatekoa edo aurrekontua, gehienez, bederatzi mila eurokoa (9.000 euro) duten eta, bestalde, eraikinen fatxadetan eraginik ez duten -berriro pintatzea eta bernizatzea salbu, tonu eta kolore beretan lizentziak.

Artículo 2.— Clasificación

Por el objeto que regulan estas Ordenanzas se clasifican en:

- Ordenanzas de Edificación.
- Ordenanzas de Urbanización.

Artículo 3.— Ordenanzas de Edificación

Regulan la edificación privada, esto es, toda aquella edificación que según el vigente PGOU sea susceptible de albergar algún tipo de aprovechamiento privado. Con carácter general en el diseño, construcción y mantenimiento de los edificios se incluirán aquellas soluciones técnicas y constructivas que contribuyan a la sostenibilidad mediambiental. A estos efectos se tomará como referencia la aplicación de las Guías de Edificación Ambientalmente Sostenible elaboradas por IHOBE

Artículo 4.— Ordenanzas de Urbanización

Regulan todas las obras de urbanización en suelos destinado al uso público, cualquiera que sea su propiedad. Incluye asimismo aquellos porches, terrazas y otros elementos sobre suelos o edificaciones privadas que, según el PGOU de Zaratamo deban ser de uso público en régimen de servidumbre de uso público.

La urbanización de las áreas libres que puedan permanecer de propiedad privada, según él vigente PGOU, se ajustarán subsidiariamente a éstas Ordenanzas de Urbanización en todo lo que sean condiciones mínimas de uso, salubridad y seguridad.

Con carácter general en el diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de urbanización se incluirán aquellas soluciones técnicas y constructivas que contribuyan a la sostenibilidad medioambiental. A estos efectos se tomará como referencia la aplicación de la Guía de Urbanización Ambientalmente Sostenible elaboradas por IHOBE.

CAPÍTULO II

ASPECTOS PROCEDIMENTALES

Artículo 5.— Procedimiento ordinario de concesión de licencias de obras

Las Licencias de obras de Edificación, cualquiera que sea su importe o entidad, se concederán por Decreto de Alcaldía, salvo delegación expresa en otro órgano municipal.

Las Licencias deberán ser informadas previamente por los Servicios Técnicos Municipales. Se emitirá también informe jurídico en la medida en que lo requiera su complejidad urbanística o razones de seguridad jurídica.

Las Licencias de Obra nueva requerirán de la presentación de proyecto arquitectónico para su concesión. Cuando además de Proyecto Básico requiera de Proyecto de Ejecución, el Básico será suficiente para la concesión de la Licencia, si bien las obras no podrán comenzar hasta la presentación del Proyecto de Ejecución.

Las autorizaciones sectoriales, cuando fueran precisas, se deberán presentar junto con la solicitud de Licencia.

Todas las Licencias quedan sujetas a la inspección de los servicios municipales, debiendo colaborar los interesados en tal labor inspectora y facilitar aquella documentación e información que a tal efecto les sea requerida.

Asimismo, a la finalización de la obra deberán aportar junto con la Documentación Técnica preceptiva de Fin de Obra, la documentación gráfica de la Obra ejecutada en soporte digital (Planos asbuilt).

Artículo 6.— Procedimiento de comunicación previa**1. Obras y actividades sujetas**

Estarán sujetas a este procedimiento aquellas Licencias que, sin afectar a ningún elemento estructural de la construcción, su importe o presupuesto de ejecución material no exceda de nueve mil euros (9.000 euros), ni tampoco afecte a las fachadas de los edificios, salvo repintado y barnizado en los mismos tonos y colores que los existentes.

Halaber prozedura horren mende geratzen da jendeari arreta egiteko 300 m²-tik gorako azalera duten merkataritza-jardueren eta zerbitzuen baimena, bai eta establezimendu horiek egokitzeko obrak ere, higiezinaren egitura-elementuetan eragina izan ezean.

2. Prozedura

Lizentzia jakinarazia eskuratzeko interesa dutenek eskabidea udal-bulegoetan aurkeztuko dute; bertan, datu pertsonalez gainera, obra-mota eta exekuzio-lekua eta, hala badagokio, merkataritza-jarduera edo garatuko diren zerbitzuena deskribatuko dituzte.

Eskabidearekin batera, aurrekontua aurkeztuko da, edo materialen eta eskulanean estimazio-balioespena.

Lizentzia jakinarazia ulertuko da eskabidearekin berarekin eman dela, eta interesdunak eskabidearen kopia bat gorde beharko du, Udaleko sarrera-erregistroaren zigituarekin.

3. Epeak

Lizentzia jakinaraziaren helburu diren obrak edozein unetan hasi ahalko dira, eskabidea aurkeztzen denetik.

Eskabidea egin eta obrak hasi gabe edo jarduera martxan jarri gabe SEI (6) hilera iraungiko da, eta beste SEI (6) hileko epea izango du, hura gauzatzeko.

4. Udal-ikuskaritza

Udal-zerbitzuek lizentzia guztiak ikuskatu beharko dituzte, eta interesdunek ikuskaritza-lan horretan lagundu beharko dute, eta xede horretarako obren lokalera edo gauzatzeko lekura sartzeko aukera emango da eta eskatzen zaien dokumentazioa eta informazioa eman beharko dute.

5. Araudia betetzea

Lizentzia hauek eskatzen dituztenek Zaratamoko HAPOak ezarritako zehaztapen guztiak bete beharko dituzte, bai eta hirigintzako araudi eta sektorial aplikagarria ere, gainerako lizentzietan bezala, salbuespenik gabe.

7. artikulua.— Urbanizazio obra osagarrien proiektuak izapidetzeko prozedura

Urbanizazio-obra osagarrien proiektuak justifikatzen dituen obralizentziarekin batera izapidetuko dira.

Proiektu teknikoaren eranskinean edo berariazko kapitulu batean gauzatuko dira, bere garrantziaren eta konplexutasunaren arabera beharrezkoa den dokumentazio grafikoarekin batera.

Urbanizazio-obra osagarrien proiektuek Ordenantza honen «Hirigintza ordenantzei» buruzko III. tituluari jasotako xedapenak bete beharko dituzte, beren edukiri dagokionez.

II. TITULUA ERAIKUNTZA ORDENANTZAK

I. KAPITULUA BOLUMETRIA

8. artikulua.— Lerrokatzeak

Eraikuntzek HAPOan edo hiri-lurzoruan edo urbanizagarrian egiten duten plan berezi eta partzialetan adierazitako lerrokatzeak izango dituzte.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean lerrokatzeak kasuan kasuko proiektuak adieraziko ditu, lurzoru mota horri buruzko arauak eta ordenantza hauek ezarrita.

9. artikulua.— Sestrak

Sestra da bide edo espazio publikoaren profila.

Lerrokaduran, sestra herri-bide edo gunek eraikin baten lerrokadurarekin bat egiten duen tokian daukan profila da; hori urbanizazio proiektuan edo urbanizaziorako obra osagarrien proiektuan

También queda sujeta a este procedimiento la autorización de actividades comerciales y de servicios que dispongan de una superficie de atención al público no superior a 300 m², así como las obras de acondicionamiento de dichos establecimientos, salvo que afecten a elementos estructurales del inmueble.

2. Procedimiento

Los interesados en obtener una Licencia Comunicada presentarán la correspondiente solicitud en las Oficinas Municipales, en la que, además de sus datos personales, describirán el tipo de obra, así como el lugar de ejecución y, en su caso, la actividad comercial o de servicios a desarrollar.

La solicitud irá acompañada de un presupuesto, o de una valoración estimativa de los materiales y mano de obra.

La Licencia Comunicada se entenderá concedida con la propia solicitud, debiendo el interesado conservar una copia de la solicitud con el sello del registro de entrada del Ayuntamiento.

3. Plazos

Las obras objeto de esta Licencia Comunicada se podrán iniciar en cualquier momento a partir de la presentación de la solicitud.

Caducarán a los SEIS (6) meses de su solicitud sin iniciarse las obras o sin ponerse en funcionamiento la actividad, disponiendo de un plazo de otros SEIS (6) meses para su ejecución.

4. Inspección municipal

Todas las Licencias quedan sujetas a la inspección de los servicios municipales, debiendo de colaborar los interesados en tal labor inspectora, permitiendo el acceso al local o lugar de ejecución de las obras y facilitando aquella documentación e información que les sea requerida.

5. Cumplimiento de la normativa

Los solicitantes de estas Licencias deberán cumplir con todas las determinaciones establecidas por el PGOU de Zaratamo, con la normativa urbanística y sectorial aplicable, al igual que en el resto de las Licencias, y sin ninguna excepción.

Artículo 7.— Procedimiento de tramitación de los proyectos de obras complementarias de urbanización

Los Proyectos de Obras Complementarias de Urbanización se tramitarán conjuntamente con la correspondiente Licencia de Obras que lo justifica.

Se formalizarán en un anexo o capítulo específico del Proyecto Técnico, acompañado de la documentación gráfica que en función de su entidad, complejidad y relevancia fuera precisa.

Los Proyectos de Obras Complementarias de Urbanización deberán cumplir en cuanto a su contenido con las disposiciones recogidas en el Título III «Ordenanzas de Urbanización» de esta Ordenanza.

TÍTULO II ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

CAPÍTULO I VOLUMETRÍA

Artículo 8.— Alineaciones

Las edificaciones tendrán las alineaciones señaladas en el PGOU o en los Planes Especiales y Parciales que lo desarrollen en Suelo Urbano y Urbanizable.

En el Suelo No Urbanizable, las alineaciones serán las que resulten del proyecto correspondiente, por aplicación de las Normas propias de esa categoría de Suelo, así como de éstas Ordenanzas.

Artículo 9.— Rasantes

Rasante, es el perfil de una vía o espacio público.

Rasante en la Alineación, es el perfil de ésta vía o espacio público en su encuentro con la alineación de las edificaciones, y vendrá determinada en el Proyecto de Urbanización o de Obras

zehaztuko da Eraikin baten lerrokaduraren sestra zehaztu gabe dagoenean, bide-ardatzaren sestra baino kota bat gorago jarriko da, bien artean %2ko maldarekin egingo den lerroaren arabera, lerroa fatxadarekiko ortogonal izanik.

10. artikulua.— *Erreferentzia kota*

Eraikin baten erreferentzia-kota herri-bidearen sestrak antolamendu-planoetan adierazitako lerrokaduran duen kota da. Arau hauetan adierazita ez dagoenean, erreferentzia-kota sarbidea duela eraikineko fatxada guztietan beheengo kotan dagoen fatxadaren erdigunearena izango da.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean edo garatzen ari den planetan adierazitako altuerak (metroetan edo solairu kopuruan emanik) beti konputatuko dira erreferentzia-kota horretatik, eraikin osoan.

11. artikulua.— *Altuera eraikigarria*

Eraikin bakoitzaren altuera zehazteko, erreferentzia-kotaren gainean aplikatuko da arau hauetan definituriko altuera, dela metroetan, dela solairu kopuruan, eta solairu bakoitzaren altuera ordenantza hauetan finkatua izango da, planoetan adierazita ez badago.

12. artikulua.— *Solairuen definizioa*

Beheko pisua:

- Eraikinaren beheko solairua da; bertako solairua espaloiairen edo lursailaren sestran dago, edo sestra horren gainetik.

Sotoa:

- Solairu honetan sabaia puntu batean ere ez dago espaloiairen edo lursailaren sestratik gora, eraikuntzarekin kontaktuan.

Erdisotoa:

- Solairu honetan sabaia fatxadak dituen espazio irekien lurzorutik gorako punturen batean dago, eta horren altuera sekula ez da 1,50 m-tik gorakoa.

Solairua:

- Beheko solairuaz gainera, altueran eraiki daitezkeen solairuak dira, baimendutako gehieneko altuera edo altuera erregulatzailer gisa finkatutako kotaraino. Kasu berezi modura, azken solairua, erlaitzari dagokionez atzerako gunea duenean, atiko deitzen da.

Teilatupea:

- Azken solairu bizigarriko edo atikoko teilatuaren forjaren eta estalduraren artean eraikitako espazioa da. Familia bakarreko eraikinetan salbu, espazio hau ezingo da izan bizigarria etxebizitza gisa, eta etxebizitzetarako lotutako trastelekuetarako lokal gisa erabili ahalikoa da.

13. artikulua.— *Altuera osoa, solairuko*

Solairuetako altuera partzialek honako dimentsio hauek izan beharko dituzte, berariaz adierazten ez denean (UER)

A) *Nagusiki egoitzarako diren eraikinetan*

1. Beheko solairua etxebizitzarako erabilerarekin:
 - Gehieneko altuera: 3 m.
 - Gutxieneko altuera: 2,60 m.
2. Beheko solairua, beste erabilera batzuk:
 - Gehieneko altuera: 4,50 m.
 - Gutxieneko altuera: 3,40 m.
3. Sotoak eta erdisotoak:
 - Gehieneko altuera: 2,50 m.
 - Gutxieneko altuera: 2,30 m.
4. Solairua:
 - Gehieneko altuera: 3 m.
 - Gutxieneko altuera: 2,60 m.

Altuera hauek libreak izango dira, lurzorutik sabaira neurtuak (biak amaituta).

Complementarias de Urbanización correspondiente. Cuando no esté determinada la Rasante en la Alineación de un edificio, se situará ésta a una cota más alta que la rasante del eje de la vía, según una línea trazada entre ambas con un 2% de pendiente, ortogonal a la fachada.

Artículo 10.— *Cota de referencia*

Cota de Referencia de un edificio es la cota de la rasante de la vía pública en el punto de su alineación señalado en los planos de Ordenación. Cuando no esté señalada en éstas Normas, la Cota de Referencia será la del punto medio de la fachada que cuente con acceso y que se sitúe a la cota más baja de entre todas las del edificio.

Las alturas (en metros o en número de plantas), señaladas en el PGOU o en los Planes de desarrollo, se computarán siempre a partir de esa Cota de Referencia para todo el edificio.

Artículo 11.— *Altura edificable*

La altura de cada edificio será la resultante de aplicar sobre la Cota de Referencia la altura definida en éstas Normas, ya sea en metros o en número de plantas, teniendo cada una de éstas la altura que se fija en las presentes Ordenanzas, si no está señalada en los planos.

Artículo 12.— *Definición de las diversas plantas*

Planta baja:

- Es la planta inferior del edificio, cuyo piso está en la rasante de la acera o terreno, o por encima de ésta rasante.

Sótano:

- Es la planta cuyo techo en ningún punto está más arriba que la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación.

Semisótano:

- Es la planta cuyo techo se encuentra en algún punto por encima del suelo de los espacios abiertos a que de fachada, sin que la altura de ésta supere nunca 1,50 m.

Piso:

- Son las plantas que, además de la planta baja, pueden construirse en altura hasta la cota fijada como altura máxima permitida o altura reguladora. Como caso especial, cuando la última planta se retranquea respecto a la cornisa se denominará ático.

Bajo cubierta:

- Es el espacio construido que se establece entre el forjado del techo de la última planta habitable o ático y el de la cubierta. Salvo en las edificaciones unifamiliares este espacio no podrá ser habitable como vivienda, pudiéndose destinar a locales de trasteros vinculados a las viviendas.

Artículo 13.— *Altura total por planta*

Las alturas parciales de las plantas deberán respetar las siguientes dimensiones, allí donde no se señale expresamente (U.E.R)

A) *En edificios con uso dominante residencial*

1. Planta baja con uso de vivienda:
 - Altura máxima: 3 m.
 - Altura mínima: 2,60 m.
2. Planta baja, otros usos:
 - Altura máxima: 4,50 m.
 - Altura mínima: 3,40 m.
3. Plantas sótano y semisótano:
 - Altura máxima: 2,50 m.
 - Altura mínima: 2,30 m.
4. Planta piso:
 - Altura máxima: 3 m.
 - Altura mínima: 2,60 m.

Estas alturas serán libres, medidas de suelo a techo ambas acabadas.

B) Industria-eraikinetan

Solairu bat baino gehiago duten industria-eraikinek, zati batean edo osorik, honako baldintza hauek bete beharko dituzte: solairuen altuera partzialak ezingo dira izan 3,5 m-tik beherakoak, ez eta 5 m-tik gorakoak, bi kasu horietan lurzorutik sabaira.

Industriako eraikinen bulego edo aldagela edo zaindariaren etxebizitza erabilerara behin betiko lotuak geratzen diren zatietarako, 2,70 m-ko gutxieneko altuera duten solairuak baimendu ahalko dira.

14. artikulua. — Arkupeak

HAPOak beste zerbait dioenean ezik, ataripeek 4 m-ko gutxieneko hondoa izango dute lerrokaduratik, eta beheko solairuko altuera dena okupatuko dute.

15. artikulua. — Terrazak

Lerrokaduren atzeraemanguneak egon ahalko dira solairuen arteko bakoitzean, forjatua eta fatxada eten egin gabe, hartan jarraitu egin beharko duela (terrazak edo logiak). Gutxieneko zabalera 3 m izango da, eta hondoa, gehienez, zabalaren erdia, eta eraikitako azalera gisa hartuko da.

16. artikulua. — Atzeraemanguneak

Debekaturik dago antolamenduzko planoetan adierazi ez den lerrokaduraren atzeraemangune oro.

17. artikulua. — Irtenguneak edo hegalkinak

Artikulu honen ondoretarako, fatxadetik hegalkintzat hartuko dira balkoiak, begiratokiak eta eraikuntzaren osagai diren bestelako elementuak, karela kalaturik izan zein ez izan, baldin eta fabrikakoak, kristalezkoak edo eraikuntzarako beste edozein materialekoak badira.

A) Irtengune itxiak (ikustokiak)

Fatxadako paramentutik aurrera zenbatzen den gehieneko konkorra, 0,80 m-koa izango da, 10 eta 15 metro zabal bitarteko kaleetan, eta 1,00 m-koa, 15 metro zabal baino gehiagoko kaleetan.

Aldameneko finketatik, gutxienez konkorraren luzera berdinean eta 0,80 m-tik beherakoa ez den distantzian egongo dira.

Ez da onartuko hegalkinen alboetan laurogeita hamar gradu-koa ez den beste angelurik.

Espaloi edo lursaileko sestraren gaineko gutxieneko altuera, 3,30 m-koa izango da.

Azalera hori eraikitako azalera gisa zenbatuko da, ondore gutxietarako.

B) Hegalkin irekiak (balkoiak)

Gehieneko irtengunea, fatxadako paramentutik zenbatuta, 0,80 m izango da, 10 eta 15 metro zabal bitarteko kaleetan, eta 1,00 m-koa, 15 metro zabal baino gehiagoko kaleetan.

Aldameneko finketatik, gutxienez konkorraren luzera berdinean eta 0,80 m-tik beherakoa ez den distantzian egongo dira.

Espaloi edo lursaileko sestraren gaineko gutxieneko altuera, 3,30 m-koa izango da.

Hegalkinen gehieneko luzera (balkoiak eta/edo ikustokiak) solairu bakoitzean beti izango da fatxadaren zabalaren %60 baino txikiagoa.

Eraikigarritasunerako, hegalkin irekiak azalaren %50ekin zenbatuko dira.

18. artikulua. — Estalduak, profilak

Hiriko lurzoruan oin berriko egoitzazko eraikin denetarako, gainaldeko profil bakar bat ezarri da, hurrengo ezaugarrien arabera definitua geratu dena.

Eraikinak 80 cm-ko teilatu-hegala izango du, azken forjaren luzapena. Ertzeko goiko lerrotik, estaldura inklinatua abiatuko da, eta gutxienez %30eko malda eta gehienez %40koa izango du, beste estalduaren hegalararekin, gailurrean.

B) En edificios industriales

Los edificios industriales que cuenten con más de una planta, bien sea parcial o totalmente, deberán cumplir las condiciones de que las alturas parciales de las plantas no podrán ser inferiores a 3,5 m, ni superiores a 5 m, medidos en ambos casos de suelo a techo.

Para aquellas partes de edificios industriales que queden permanentemente vinculadas al uso de oficinas, vestuarios o vivienda del guarda, se podrán autorizar plantas con una altura mínima de 2,70 m.

Artículo 14. — Soportales

Salvo cuando el PGOU determine otra cosa, los soportales tendrán un fondo mínimo de 4 m, desde la alineación y ocuparán toda la altura de la planta baja.

Artículo 15. — Terrazas

Podrán disponerse retranqueos de las alineaciones, en cada uno de los pisos, sin interrupción del forjado y de la fachada, que deberá continuar en aquella (terrazas o loggias). Su ancho mínimo será de 3 m y su fondo máximo la mitad de su anchura, computando como superficie construida.

Artículo 16. — Retranqueos

Se prohíbe todo retranqueo de la alineación que no este señalado en los planos de ordenación.

Artículo 17. — Cuerpos salientes o vuelos

A los efectos de éste artículo se considerarán elementos volados sobre las fachadas, los balcones, miradores y demás elementos que formen parte de la construcción, tengan o no el antepecho calado y sea de fábrica, cristal o cualquier otro material constructivo.

A) Cuerpos volados cerrados (miradores)

El saliente máximo contado a partir del paramento de fachada será de 0,80 m, en calles comprendidas entre 10 y 15 m, de ancho y 1,00 m en calles más de 15 m de ancho.

Quedarán separadas de las fincas contiguas en una longitud como mínimo, igual al saliente y no inferior a 0,80 m.

No se admitirán en los laterales de las partes voladas más ángulos que el de noventa grados.

La altura mínima sobre la rasante de la acera o terreno será de 3,30 m.

Su superficie computará a todos los efectos como superficie construida.

B) Cuerpos volados no cerrados (balcones)

El saliente máximo contando a partir del paramento de fachada será de 0,80 m, en calles comprendidas entre 10 y 15 m de ancho y 1,00 m en calles de más de 15 m de ancho.

Quedarán separadas de las fincas contiguas en una longitud como mínimo, igual al saliente y nunca inferior a 0,80 m.

La altura mínima sobre la rasante de la acera o terreno será de 3,30 m.

La longitud máxima total de cuerpos volados (balcones y/o miradores) en cada planta de piso será siempre inferior al 60% del ancho de la fachada.

A efectos de la edificabilidad los vuelos abiertos computarán con el 50% de su superficie.

Artículo 18. — Cubiertas, perfiles

Para todos los edificios residenciales de carácter colectivo de nueva construcción en Suelo Urbano, se establece un único perfil de cubierta que queda definido según las siguientes características:

El edificio tendrá un alero de 80 cm. prolongación del último forjado. De la línea superior de su borde partirá la cubierta inclinada, con una pendiente mínima del 30% y máxima del 40% hasta encontrarse con el faldón de la otra cubierta, en la cumbre.

19. artikulua.—Irtenguneak estalkian

Eraikinaren azken solairu-armazoiaren gainean bakarrik baimenduko dira igogailuentzat makineriazko txabolak eta eraikinen instalazioak eta elementu laguntzaileak izan ditzaketen beste batzuk. Guztiak inskribaturik egongo dira, elkarren aurka jarritako bi fatxadaren hegalean bazterretik hasten diren 45°-ra okerturik dauden planoek definitzen duten ingurutzaillean.

Ingurutzaila honetatik kanpo bakarrik egon daitezke antenak, tximistorratzak eta kokapen hori behar duten fabrikakoak ez diren beste elementuak.

20. artikulua.—Barruko patioak

Barruko patioak egon ahalko dira, eskailera, zerbitzu eta gela bizigarriek argitasuna eta aireztapena emateko.

Eskailera, higieneko zerbitzu eta bizigarriak ez diren beste gela batzuetara jotzen duten patioak, aireztapen-patioak deituko dira.

Aireztatzeko gela bizigarritara sukaldeak, logelak, egongelak, eta abar jotzen dutenak, argitasun-patioak deituko dira.

Haien altuera (H), profilaren batez bestekoa izango da, oinarritik gainalderaino bere perimetro osoan.

Argitasun-patioetan, gela bizigarrien hutsuneak aurreko parametrotik bereizita egongo dira, gutxienez, patioan inskribatu beharreko zirkuluaren diametroaren distantzia berean.

Argitasun-patioen dimentsioak (gutxienez 3 metro) aukera emango du bertan altueraren (H) 1/4ko diametroaren moduko zirkulua inskribatzeko.

Aireztapen-patioen dimentsioak (gutxienez 3 metro) aukera emango du bertan altueraren (H) 1/6ko diametroko zirkulua inskribatzeko.

Eskaileratik, ataritik edo eraikineko beste edozein elementu komunetik zuzenean sartu ahalko da barruko patioetara.

Elementu garden batez estalita egon ahal izango dira, eta elementu horren eta estalduraren artean aireztatzeko azalera libre bat egongo da, gutxienez patioaren azaleraren %15ekoa.

Barruko patio horietan ez da baimenduko inolako hegalkinik.

21. artikulua.—Patio mankomunatuak

Barruko patioak egon ahalko dira mehelinetan, nola eta beren gutxienezko dimentsiora iritsiz partzela ezberdinetako bi patioerdien elkartetaz.

Horretarako egiaztatu beharko da, Jabetzaren Erregistroan, finken arteko bakoitzaren gaineko mugakidearen aldeko zortasuna egon izatea.

Kasu horretan, bistan geratzen den patioerdi bat duen mehelinan, beiraz eta zurlanaz edo sareta batez itxiko da, nola eta patioerdiaren aireztatzeko eta argitasuna ziurtatuz, haren barrualdea bistatik kanpo geratuz.

22. artikulua.—Eraikitako azalera

Eraikin baten azalera eraikia da, bere solairuen arteko bakoitzean azalera itxi eta estali denetako batura. Hegalkin irekiak beren azaleraren %50ean zenbatuko dira. Lerrokaduraren atzeraemanguneetan kokatuak diren terrazak edo logiak, beren azaleraren osotasunean zenbatuko dira.

II. KAPITULUA

BALDINTZA ESTETIKOAK

23. artikulua.—Fatxadaren diseinua

Fatxadak diseinatu eta eraiki beharko dira beren altuera eta zati denetan, nahiz eta bigarren mailakoak izan.

Beheko solairuen fatxadak, solairuen gainerakoekin batera osatuko dira. Beheko solairuko lokalei dagozkien hutsuneak adieraziko dira, iragarkien, kartelen eta markesina edo beste elementu batzuen kokapena aurreikusiz, eta, horrela, fatxadaren eraketan

Artículo 19.—Cuerpos salientes en cubierta

Sobre el último forjado del edificio solo se permitirá las construcciones tales como casetas de maquinaria para ascensores y otras que puedan albergar instalaciones y elementos auxiliares de los edificios. Todos ellos estarán inscritos en la envolvente que definen los planos inclinados a 45° que arrancan desde el borde de los aleros de las dos fachadas contrapuestas.

Fuera de esta envolvente sólo podrán disponerse antenas, pararrayos y otros elementos no de fábrica que precisen tal situación.

Artículo 20.—Pacios interiores

Podrán disponerse patios interiores para dar luz y ventilación a escaleras, servicios y piezas habitables.

Aquellos a los que den únicamente escaleras, servicios higiénicos y otras piezas no habitables de las viviendas, se denominarán Patios de Ventilación.

Aquellos a los que den Piezas Habitables, como cocinas, dormitorios, salas de estar, etc. para su ventilación, se denominarán Patios de Iluminación.

Su altura H será la altura media del Perfil, desde la base hasta la cubierta en todo su perímetro.

En los Patios de Iluminación, los huecos de las piezas habitables estarán separados del parámetro situado enfrente, cuando menos una distancia igual al diámetro del círculo a inscribir en el patio.

Los Patios de Iluminación tendrán una dimensión que permita inscribir en ellos, un círculo de diámetro igual a 1/4 de la altura H, con un mínimo de 3 m.

Los Patios de Ventilación tendrán una dimensión que permita inscribir un círculo de diámetro igual a 1/6 de la altura H, con un mínimo de 3 m.

A todos los patios interiores se podrá acceder directamente desde la escalera, portal u otro elemento común del edificio.

Podrán estar cubiertos con un elemento transparente que dejará entre él y el perfil de la cubierta una superficie libre para ventilación de un 15% de la superficie del patio, como mínimo.

No se permitirán a estos patios interiores ningún tipo de cuerpos volados.

Artículo 21.—Pacios mancomunados

Podrán disponerse patios interiores en las medianeras, de modo que su dimensión mínima se alcance por la agregación de dos semipacios de distintas parcelas.

Para ello se habrá de presentar certificados de inscripción en el Registro de la Propiedad de la servidumbre correspondiente en la finca colindante.

En tal caso la medianera con un semipatio que queda a la vista se cerrará con vidrio y carpintería o con una celosía, de modo que se asegure la ventilación e iluminación del semipatio, quedando su interior fuera de la vista.

Artículo 22.—Superficie construida

Superficie construida de un edificio es la suma de todas las superficies cerradas y cubiertas en cada una de sus plantas. Los vuelos abiertos computarán con el 50% de su superficie. Las terrazas o loggias situadas en retranqueos de la alineación computarán con la totalidad de su superficie.

CAPÍTULO II

CONDICIONES ESTÉTICAS

Artículo 23.—Diseño de fachadas

Las fachadas se habrán de diseñar y construir en toda su altura y en todas sus partes, aunque sean secundarias.

Las fachadas de las plantas bajas se compondrán junto con la del resto de los pisos. Se señalarán los huecos correspondientes a los locales en planta baja, previendo la situación de los anuncios, carteles y marquesinas u otros elementos, de modo que se

integratuko dira; horretara egokitu beharko dira eraikitzen direnean. Hutsune hauek behin-behinean itxiko dira, igeltseroko, zarpiatzea eta pinturazko itxituraz edo tiroldar lodiaz, eta berriro hesitu egingo dira.

Diseinatuko dira, halaber, gainaldeko irteguneen, baldin eta baleude, kanpoko paramentu guztiak, eta fatxadarekin koherentziaz tratatuko dira.

Diseinatuko dira, halaber, barruko patioen fatxadak, akabera duina izango dutenak. Haien barrualdetik ezingo da pasatu, begi bistara, inolako bideratze-motarik salbu eta, legez, kanpokoak izan behar dutenak.

24. artikulua.— *Elementu irtenak fatxadan*

Fatxadetan, elementu apaingarriak eratu ahalko dira, atariak, moldurak eta abar modukoak, betiere inolako aprobetxamendurik sorrarazi ez eta hurrengo gehiengo hegalkinekoak badira.

- Beheko pisua: 10 cm.
- 1. solairutik goien azpikora: 20 cm.
- Solairu goiena lerrokatua: 30 cm.

25. artikulua.— *Fatxadako materialak*

Fatxada bakoitzean gehienez fabrika-obra material edota kolore bi erabili ahal izango dira.

Arotzeriaren kolorea eta materiala berdinak izango dira solairu guztietan. Burdineriaren kolorea eta materiala berdinak izango dira solairu guztietan.

Beheko solairuko lantegi-obra kareharri grisez edo antzekoz estali beharko da, zorutik 1,20 m-rako altueran mutxardatuta, gutxienez. Portxeetako sabaia fatxadari dagokion kategoriarekin aztertuko dira.

26. artikulua.— *Esekitokiak*

Fatxada aldera begira dauden esekilekuen itxiturak ez du fatxadaren jarraitutasuna etengo. Fatxadaren konposizioan uztartuko diren hutsuneen bidez egin beharko dira. Hutsune horien barruan jarriko dira esekileku horien saretak edo berezko itxiturak edo fatxadaren jarraitutasuna bermatuko duen beste edozein elementu.

27. artikulua.— *Ageriko mehelin akabatua, fatxada bezalakoak*

Agerian geratu diren mehelinek eraikinaren fatxadaren antzeko ezaugarriak dituzten tratamendua eta akabera izango dute.

28. artikulua.— *Sabai leihoak*

Sabai-leihoak malda eta atzematen duten gainaldearen malda paraleloak izango dira; malda bien arteko distantzia, gehienez jota, 20 zentimetrokoa izango da, hala denean, estaltzen dituzten patioen aireztapena bideratzeko.

29. artikulua.— *Tximiniak*

Tximiniak akabera fatxadan erabili diren materialekin egingo da, eta, gailurrean (edo iraskailuaren azpian) itaxurarridun 10 zentimetroko ertz irtena izango du.

30. artikulua.— *Markesinak*

Beheko solairuan marquesinak jar daitezke. Marquesinaren neurriak ondokoak izango dira: gutxienez espaloia baino 2,80 metro altuagoak, espaloien zabalera baino 50 zentimetro estuagoak, eta gehienez 1,50 metrokoak.

Markesina eraikina egin eta gero jarri denean, elementu hauek bao edo fatxada edo bidezko lokalaren zabalera baino ezin dute eduki. Markesinen egitura desmontagarria izango da eta goialdearen kota, bidezko lokala estaltzen duen solairu-armazoiaren beheko alderdia baino beherago egongo da.

Ataripeen barruan ezin da inolako markesinarik jarri.

integren en la composición del conjunto de la fachada, y a lo cual se habrán de ajustar el día que se construyeran. Estos huecos se cerrarán provisionalmente con cierre de albañilería, raseado y pintado ó con tirolesa gruesa e irán recercados.

Se diseñarán también todos los paramentos exteriores de los cuerpos salientes en cubiertas si existieran, y se tratarán coherentemente con la fachada.

Se diseñarán también las fachadas de los patios interiores, que llevarán acabado digno. Por su interior no podrá discurrir a la vista, ningún tipo de conducción, excepto aquellas que por ley deban ser externas.

Artículo 24.— *Elementos salientes en fachada*

Podrán disponerse en las fachadas elementos decorativos como portadas, molduras, etc. siempre que no den lugar a ningún tipo de aprovechamiento, y con el siguiente vuelo máximo:

- Planta baja: 10 cm.
- Planta 1.^a a penúltima: 20 cm.
- Planta última alineada: 30 cm.

Artículo 25.— *Materiales de fachada*

En cada fachada no podrán utilizarse más de dos materiales y/o colores en su obra de fabrica.

La carpintería será de un mismo material y color en todas las plantas de piso. La herrería será del mismo color y material en todas las plantas de pisos.

La obra de fábrica en planta baja será acabada en piedra caliza gris abujardada ó similar al menos hasta 1,20 m de altura del suelo. Los techos de los porches se estudiarán con la categoría correspondiente a la fachada.

Artículo 26.— *Tendederos*

El cierre de los tendederos que den a fachada no supondrán una ruptura de la continuidad de ésta. Se deberá hacer por medio de huecos que se integren en la composición de la fachada, en cuyo interior se dispongan las celosías o cerramientos propios de éstos tendederos o de cualquier otra forma que garantice la continuidad de la fachada.

Artículo 27.— *Medianeras vistas acabadas como la fachada*

Las medianeras que queden a la vista recibirán un tratamiento y acabado de características similares al de las fachadas del edificio.

Artículo 28.— *Lucernarios*

Los lucernarios tendrán pendientes paralelas a las de las cubiertas en que se sitúen y se separarán de ellas un máximo de 20 cm. para permitir la ventilación, en su caso, de los patios que cubran.

Artículo 29.— *Chimeneas*

Las chimeneas irán acabadas con los mismos materiales de la fachada y como remate (o bajo el aspirador) tendrán un borde saliente de 10 cm con goterón.

Artículo 30.— *Marquesinas*

En planta baja se podrán disponer marquesinas a una altura mínima de la acera de 2,80 m, con un saliente 50 cm menor que el ancho de la acera y un máximo de 1,50 m.

En los edificios que no la tuvieran desde su construcción, las marquesinas solo podrán tener la anchura de cada hueco o fachada o local correspondiente. Serán de estructura desmontable y su parte superior no estará a una cota más alta que la cara inferior del forjado que cubre el local correspondiente.

En el interior de los porches no podrá disponerse ningún tipo de marquesina.

31. artikulua.— Toldoak

Fatxada guztietako baoetan eguzki-oihal hedakorrek jar daitezke. Gehieneko irtengunea espaloia zabalera ken 60 zentimetro izango dira. Beheko solairuetan eta eguzki-oihalaren azpian, gutxieneko altuera 2,60 metrokoa izango da espaloitik neurtuta. Eguzki-oihal finkoek, ondore hauek, markesinen izaera izango dute.

Eraikin bakoitzean, lehen solairutik gora kokaturiko toldoak, kasu orotan, diseinu eta kolore berekoak izango dira.

32. artikulua.— Iragarkiak eta kartelak

Beheko solairuetan edo kanpotik sarbide zuzena duten kokaturik dauden lokalen iragarkiak, fatxadara pareko moduan erazten diren, 10 cm-ko gehieneko irtengunea izango dute eta, euren zabalera fatxadako hutsunearen parekoa izango da, ezin dituelarik ezkutatu ostikoak edo haren elementu itsuak.

Iragarkiak banderolan fatxadatik aldenduko dira 20 cm gutxienez eta gailendu egingo dira espaloia zabalera baino 60 cm gutxiago eta, gehienez, 0,80 m. Espaloitik gutxieneko altuera 2,80 m-koa izango da.

Solairuetan debekaturik daude fatxadara atxikitako iragarkiak.

Ezin da jarri kartelik edo publizitate-elementurik, seinalezta-tzeko edo kokapen bat adierazteko ez badira.

33. artikulua.— Lur zatien itxiturak

Materialak eta makinaria bildu edo eskuztatzeko den partzela industrial bateko alde oro, bide publikotik zuzenean ikustea eragozten duen horma batez itxita egon beharko da. Horma horrek fatxada bati dagokion diseinua eta tratamendua izan beharko du.

Erabiltzeko lurzoru librea eta jabari publikoa duten egoitzako lur-zatiak itxi ahaliko dira. Itxitura ez da itsua izango altuerazko 0,80 m-raingo gehienez, gainerakoa burdinsarea edo hesi garden edo landarezko beste mota batekoa izango da, eta inoiz ere ez fabrikakoa, salbu eta matxoiak, euren arteko 3 metroko gutxieneko distantzia batera egon beharko direla.

Material guztiak fatxadarenak izango dira.

Aurretiko lizentzia beharko du aurreko ataletan deskribatutako bi itxitura-motetako edozeinen eraikuntzak.

Lizentzia eskuratzeko, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Kokapen-planoa.
- Partzelaren plano, non egokitasunez mugatu beharko den jabetza.
- Eraiki nahi den itxituraren oinplanoaren eta aurretiko bistaren plano.
- Xehetasun-plano, itxituraren eraikuntza-ezaugarriak azalduko dituen.

34. artikulua.— Orubeen itxiturak

Orube orok eduki beharko ditu, kale batekin edo beste edozein espazio publikorekin dituen muga denetan, 2,20 metroko altuera.

Itxitura hau kokatu beharko da eraikuntzaren lerrokaduran, eta eraikita egongo da adreiluzko edo bloke erraseatuko fabrikako hormaz eta kanpoko aldetik pintatuta edo tirolesa sendoaz.

Aurretiazko lizentziaren pean dago orubeen itxiturak eraikitzea.

III. KAPITULUA

BIZIGARRITASUN BALDINTZAK

35. artikulua.— Ibilgailuen sarbideak

Edozein partzelatara ibilgailuen sarbideak, ibilgailuak, bide publikotik sartzea ahalbidetuko du, maniobrarik egin behar izan gabe. Barrualdean tranpagain bat izango du, %2ko gehieneko malda batekin eta, kasuak kasu, auto baterako edo ibilgailu astun baterako tokia emateko gutxieneko luzerarekin Lehen mailako saretik kanpo soilik maniobra egin behar duten ibilgailu astunak sartzea baimendu ahal izango da.

Artículo 31.— Toldos

Podrán disponerse toldos desplegables sobre los huecos en todas las fachadas. El saliente máximo será el ancho de la acera menos 60 cm. En las plantas bajas la altura mínima en la acera bajo el toldo será de 2,60 m. Los toldos fijos tendrán a estos efectos la consideración de marquesinas.

En cada edificio los toldos situados a partir de la planta primera serán en todo caso del mismo diseño y color.

Artículo 32.— Anuncios y carteles

Los anuncios de los locales situados en las plantas bajas o con acceso directo desde el exterior, cuando se dispongan en forma paralela a la fachada, tendrán un saliente máximo de 10 cm. y su anchura se corresponderá con la del hueco de la fachada, no pudiendo ocultar los machones o elementos ciegos de la misma.

Los anuncios en banderola se separarán de la fachada al menos 20 cm y sobresaldrán 60 cm menos que el ancho de la acera, y como máximo 0,80 m. La altura mínima desde la acera será de 2,80 m.

En las plantas de pisos se prohíben los anuncios adosados a fachada.

No se permite la colocación de carteles ni de elementos de publicidad exentos salvo aquellos que cumplan una función señalizadora o indicativa de localización.

Artículo 33.— Cierres de parcelas

Toda área de una parcela industrial que se destina al almacenamiento o manipulación de materiales y maquinaria, deberá estar cerrada con un muro que impida su visión directa desde la vía pública. Este muro deberá tener el diseño y tratamiento que corresponde a una fachada.

Las parcelas residenciales que cuenten con un suelo libre de su uso y dominio público podrán cerrarse. El cierre no será ciego más que hasta 0,80 m de altura como máximo, el resto será verja u otro tipo de cierre transparente o vegetal, y nunca de fábrica, exceptuándose los machones que deberán estar distanciados entre sí a una distancia mínima de 3 m.

Todos los materiales serán los propios de la fachada.

Queda sometida a previa licencia la construcción de cualquiera de los dos tipos de cierre descritos en los apartados anteriores.

Será preceptivo para la obtención de la licencia la presentación de la siguiente documentación:

- Plano de situación.
- Plano de la parcela en donde habrán de quedar perfectamente delimitada la propiedad.
- Plano de planta y alzado del cierre a construir.
- Plano de detalle en donde se pondrán de manifiesto las características constructivas del cierre.

Artículo 34.— Cierres de solares

Todo solar deberá disponer en todos sus lindes con una calle o cualquier otro espacio público, de un cierre de una altura mínima de 2,20 m dos metros.

Este cierre deberá situarse en la alineación de la edificación y estará construido con pared de fábrica de ladrillo o bloque raseado y pintado por su cara exterior o tirolesa gruesa.

Queda sometida a previa licencia la construcción de los cierres de solares.

CAPÍTULO III

CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Artículo 35.— Accesos rodados

El acceso rodado a cualquier parcela permitirá la entrada de los vehículos desde la vía pública, sin maniobra, y contarán con una meta en el interior, con pendiente máxima del 2% y longitud mínima para dar cabida a un turismo o a un vehículo pesado, según se trate. Podrán admitirse acceso para vehículos pesados que exijan maniobra solo fuera de la red Primaria.

36. artikulua. — Atariak

Sarbiderako atea gehienez 12 cm-ko kotan jarriko da, sarbideko bidearen gainetik. Gutxienez 1,20 metro zabal izango du eta 2,40 m luze gutxienez.

Atariaren gutxieneko zabalera edozein puntutan, 1,50 m-koa izango da, eta beti ulertuko da atariaren barruan sartuta igogailuko aterainoko azalera gutzia. Barneko gutxieneko altuera 2,60 m-koa izango da.

37. artikulua. — Eskailerak

Gutxieneko pasabide askeko zabalera solairuko banaturik dauden etxebizitzaren kopuruaren arabera izango da, 1 metrokoa etxebizitza baterako edo bitarako, 1,10 m-koa hiru etxebizitzatarako eta 1,20 m-koa 4 etxebizitzatarako. Ezin izango da etxebizitza gehiago jarri eskailera bakarrantzat.

Igogailuaren sarbideko eta irtenbideko eskailera-buruetan, gutxienezko zabalera horiek 20 cm handituko dira.

Mailen tamaina:

- Ch kontramaila: gehienez 19 cm.
- H maila: gutxienez 27 cm.
- Gehiengo altuera tarteko: 1,80 metro.

Eskaileraren solairuko azalaren %25 eta %10, hurrenez hurren, argiztaturik eta aireztaturik egongo da solairu guztietan (sarre-rako solairuan izan ezik), baldin eta eraikinak sarrera-solairuaren gainetik 3 solairu baino gehiago baditu (edo kota baxuenekoaren gainetik, eraikinak sarrera-solairu bat baino gehiago badu). Eraikinak solairu gutxiago izanez gero, nahikoa izango da argia eta airea goitik sartzea, luzernarioaren eta eskailera-begiaren bitartez. Luzernarioak eskaileraren baoren adinako tamaina izango du, eta eskailera-begiak, metro bateko diametroko zirkulua barruan sartzeko adinakoa, gutxienez.

Eskaileraren puntu guztietan gutxieneko altuera 2,20 metrokoa izango da.

Eskailertatik bertatik edo erkidegoarena den beste elementuren batetik zuzeneko sarbidea egongo da bai eraikinaren barruko patio-etara, bai kalearteko patioa, horrelakorik badago, bai teilatura eta sarrera azpi-azpian edo gain-gainean duten instalazio osagarri guztietara. Instalazio-gela horiek sarbideko solairuan edo horren behekoan edo goikoan egongo dira, ezkaratzetik edo eskailertatik zuzeneko sarbidea dagoela, eta gutxieneko izaria 1,20 metrokoa izango da. Gela behar duten zerbitzuetarako gela bana egongo da (ur zenbakailuak, elektrizitate zenbakailuak, berokuntza zentralaren zenbakailuak, etab.). Gela guztiek hustubidea eta aireztatze bidea izango dute.

38. artikulua. — Igogailuak

Neurtutako 10,75 m-ko altuera baino gehiago duten eraikin guztietan, igogailuak ezarriko dira, bat behintzat zerbitzatzaren 20 etxebizitza bakoitzeko eta/edo negozio-lokaletarako 2.000 m² bakoitzeko. Eskaileraren erdian badaude, horrek izango dituen neurriek gaixo bat ohatila batean eramateko aukera emango dute. Instalazio guztia irisgarritasunari buruz indarrean dagoen legeriara eta aplikazioko araudi teknikora egokituko da.

39. artikulua. — Etxebizitzak

a) Pieza bizigarriak.

Etxebizitza bateko piezak dira, etengabe erabiliak izateko aldi desberdinetan bertako bizilagunek. Honako hauek dira:

- K.-sukaldea.
- KC.-sukaldea-egongela.
- ECK.-Sukaldea-jangela-egongela.
- EC.-Egongela-jangela.
- D.-Logelak.

Erabilera-mota hori duen beste edozein bulego.

Pieza osagarriak dira zerbitzu osagarriak eman eta etengabe okupatzen ez direnak (komunak, bainugelak, despentsak etab.).

Pasabideak dira pasorako eta komunikaziorako balio duten piezak.

Artículo 36. — Portales

La puerta de entrada se situará a una cota no superior a 12 cm. sobre la vía de la que acceda. Tendrá un ancho mínimo de 1,20 m y una altura mínima de 2,40 m.

El ancho mínimo del portal en cualquier punto será 1,50 m y se entenderá siempre incluida dentro del portal toda la superficie hasta la puerta del ascensor. La altura mínima interior será de 2,60 m.

Artículo 37. — Escaleras

La anchura mínima libre será en función del número de viviendas distribuidas por planta; 1 m para 1 y 2 viviendas, 1,10 m para 3 viviendas y 1,20 m para 4 viviendas, no permitiéndose distribuir mayor número de viviendas con una sola escalera.

En rellanos con acceso y desembarco de ascensor dichas anchuras mínimas se incrementaran en 20 cm.

Dimensión de los peldaños:

- Contrahuella Ch: máximo 19 cm.
- Huella H: mínimo 27 cm.
- Altura máxima por tramo 1,80 m.

Iluminación y ventilación de un 25% y 10% de la superficie en planta de la escalera respectivamente, en cada planta (excepto la de acceso), si el edificio cuenta con más de 3 plantas, a partir del acceso (o del situado a la cota más baja si hay más de uno a un mismo edificio). Con menos plantas la iluminación y ventilación podrá ser cenital, con lucernario del tamaño del hueco de la escalera y hueco central en ésta, en el que se puede inscribir al menos un círculo de 1 m de diámetro.

La altura en cualquier punto de la escalera no será menor de 2,20 m.

Desde la escalera u otro elemento común se podrá acceder directamente a los patios interiores del edificio, al patio de manzana en su caso, al tejado y a todas las dependencias auxiliares de instalaciones del edificio. Estos cuartos de instalaciones se situarán en la planta de acceso o en la inmediatamente inferior o en la inmediatamente superior, con acceso directo desde el portal o escalera, y con una dimensión mínima de 1,20 m. Se dispondrá un cuarto para cada uno de los servicios que lo precisen (contadores de agua, contadores de electricidad, contadores de calefacción central, etc). Todos ellos tendrán desagüe y garantizada la ventilación.

Artículo 38. — Ascensores

En todos los edificios que tengan más de 10,75 m de altura medida, se instalarán ascensores, uno al menos por cada 20 viviendas servidas y/o 2.000 m² de locales de negocios. Si se sitúan en el centro de la escalera, ésta tendrá unas dimensiones que permitan el traslado de un enfermo en una camilla. Toda la instalación se ajustará a la legislación vigente en materia de accesibilidad y normativa técnica de aplicación.

Artículo 39. — Viviendas

a) Piezas Habitables.

Son las piezas de una vivienda destinadas a ser utilizadas permanentemente en distintos periodos por sus habitantes, y son las siguientes:

- K.-cocina.
- KC.-cocina-comedor.
- ECK.-cocina-comedor-estar.
- EC.-Estar Comedor.
- D.-dormitorios.

Toda otra dependencia con este tipo de uso.

Son Piezas Auxiliares aquellas que prestan servicios complementarios y no se ocupan en forma permanente (aseos, baños, despensas, etc.).

Pasos son aquellas piezas que sirven de paso y comunicación a otras.

b) Piezen dimentsioak.

Pieza bakoitzaren gutxieneko tamainak izango dira BOE etxebizitzaren diseinuari buruzko ordenantzetan (1994ko maiatzaren 18a) ezarritakoak edo horiek ordezkatzeko, aldatzen edo osatzen dituzten xedapenenak.

Ordenantza horiek oinarri hartuta, etxebizitza oroko piezen gutxieneko azalera erabilgarriak logela-kopuruaren eta pieza bakoitzari honako koadro honi jarraikiz erabilera bat edo gehiago esleitzearen arabera zehaztuko dira:

	ECK	EC	K	E	KC
Logela bat	18	14	5	12	7
Bi logela	20	16	6	14	8
Hiru logela	22	18	7	16	9
Lau logela	24	20	8	18	10

Logelen gutxieneko azalera erabilgarria 6 m² izango da bana-kako logeletan, eta 8 m² bikoitzetan. Etxebizitza guztietan egongo da gutxienez 10 m²-ko logela bat.

c) Barruko altuerak.

Barneko gutxieneko altuera 2,50 m-koa izango da.

Altuera txikiagoak onartuko dira (2,20 m-ra arte) paso eta pieza osagarrietan, eta pieza bizigarrietan gehienez azaleraren %20.

40. artikulua. — Garajeak

a) Sarbideak.

Garaje baterako sarbidearen zabalera, kanpotik, hurrengoa izango da gutxienez.

Kategoria Sarbidearen zabalera

1. 100 m ² -ra arte	2,5 m
2.80 plazara arte	4 m (semaforoarekin, gutzituzuzena ez bada)
3. 80 plaza baino gehiago	5 m (edo 2 3 m-koak.)
4. (100 pl. baino gehiago 2.500 m ² -koak)	5,5 m edo bi 4 m-koak.

Sarbide guztiek tarte horizontala izango dute gutxienez 5 m-ko luzeraren edo gehiagokoaren hasieran, ibilgailu astuntzat.

b) Arrapalak.

Arrapalak, %16ko gehieneko malda izango dute tarte artezean eta %12koa okertuan.

Kale bakoitzaren ardatzean neurtutako bira-radioa gutxienez 5 m-koa izango da.

c) Barneko altuera.

Gutxieneko barne-altuera turismoen garaje batean, 2,20 m-koa izango da. Ezingo da irten beherantz inolako elementu eraikitzailerik edo instalaziorik (habeak, tutuak, argiak, detektagailuak etab.) 2 m-tik behera.

41. artikulua. — Hirugarren sektorerako lokalak

Aparteko sarbidea izango dute sektore tertziariorako diren lokal guztiek.

Barneko altuera gutxienez 2,80 m-koa izango da. Komunetan, biltegietan eta langile edo publikoak etengabe okupatzen ari ez diren beste bulego batzuetan, altuerak txikiagoak izan daitezke, gutxienez, 2,20 m. Gutxienez, lokalaren %60k sabaia 2,80 metroan edo metro gehiagotara izango du.

Solairuarreak eraiki ahalko dira erabilera hauetarako diren lokalatan betiere, haietara, kokaturik dauden lokaletik bakarrik ailegatzeko bada. Emaizazko barneko altuera, bai behean eta baita goian ere, ez da 2,20 m-tik beherakoa izango (lokalaren multzoak, solairuarreak barne, aurreko lerrokadaren baldintzak bete egin behar izanik) eta 3,00 m aldentuta egongo dira, gutxienez, fatxadatik.

42. artikulua. — Industrias

Industria-jardueretarako lokalak, eraikinaren beste erabilere-tatik aparteko sarbidea eduki beharko dute.

b) Dimensiones de las piezas.

Las dimensiones mínimas de cada una de las piezas serán las fijadas en las Ordenanzas de diseño de las viviendas de VPO (18 de mayo de 1994) o las de las Disposiciones que las sustituyan, modifiquen o completen.

En base a dichas Ordenanzas las superficies útiles mínimas de las piezas de toda vivienda se determinarán en función del número de dormitorios y de la asignación a cada pieza de uno ó más usos de acuerdo al siguiente cuadro:

	ECK	EC	K	E	KC
Un dormitorio	18	14	5	12	7
Dos dormitorios	20	16	6	14	8
Tres dormitorios	22	18	7	16	9
Cuatro dormitorios	24	20	8	18	10

La superficie útil mínima de los dormitorios será de 6 m² en los individuales y de 8 m² en los dobles. En toda vivienda existirá al menos un dormitorio de 10 m².

c) Alturas interiores.

La altura mínima interior será de 2,50 m.

Se permitirán alturas menores (hasta 2,20 m) en pasos y piezas auxiliares, y en las Piezas Habitables hasta un máximo de un 20% de su superficie.

Artículo 40. — Garajes

a) Accesos.

El ancho del acceso a un garaje desde el exterior será como mínimo el siguiente:

Categoría	Ancho entrada
1. ^a Hasta 100 m ²	2,5 m
2. ^a Hasta 80 plazas	4 m (con semáforo, si no es recto totalmente)
3. ^a Mas de 80 Plazas	5 m (ó 2 de 3 m)
4. ^a (Mas de 100 pl./2.500 m ²)	5,5 m ó dos de 4 m

Todos los accesos contarán con un tramo horizontal al comienzo de una longitud mínima de 5 m o mayor si es para vehículos pesados.

b) Rampas.

Las rampas tendrán una pendiente máxima del 16% en tramo recto y el 12% en curvo.

El radio de giro medido en el eje de cada calle será como mínimo de 5 m.

c) Altura interior.

La altura interior mínima en un garaje de turismo será de 2,20 m. No podrán sobresalir hacia abajo ningún elemento constructivo o instalación (vigas, tuberías, luminarias, detectores, etc.) por debajo de los 2 m.

Artículo 41. — Locales para el sector terciario

Contarán con acceso independiente todos los locales destinados al sector terciario.

La altura interior será como mínimo de 2,80 m. En los aseos, almacenes y otras dependencias de uso no permanente del personal o del público, las alturas podrán ser menores, con un mínimo de 2,20 m. Por lo menos un 60% del local tendrá el techo a 2,80 o más metros de altura.

Se podrán construir entresijos en los locales destinados a éstos usos, siempre que a ellos se acceda únicamente desde el local en que se sitúan. La altura interior resultante, tanto abajo como arriba, no será inferior a 2,20 m, (debiendo cumplir el conjunto del local -incluido el entresijo las condiciones de altura del párrafo anterior) y estarán separados como mínimo 3,00 m de la fachada.

Artículo 42. — Industrias

Los locales para actividades industriales deberán tener acceso independiente de los otros usos del edificio.

Barneko altuera gutxienez 3,00 m-koa izango da, egitura-elementu jakinetan eta instalazioetan izan ezik (2,60). Komunetan, biltegietan eta langile edo publikoak etengabe okupatzen ari ez diren beste bulego batzuetan, altuerak txikiagoak izan daitezke, gutxienez, 2,20 m. Gutxienez, lokalaren %75ek sabaia 3,00 metroan edo metro gehiagotara izango du.

Solairuarateak eraiki ahaliko dira erabilera hauetarako diren lokalatan betiere, haietara, kokaturik dauden lokaletik bakarrik ailegatzere bada. Emaitzako barneko altuera, bai behean eta baita goian ere, ez da 2,20 metrotik beherakoa izango (lokalaren multzoak, solairuarateak barne, aurreko lerrokadaren baldintzak bete egin behar izanik) eta 4,00 metro aldenduta egongo dira, gutxienez, fatxadatik.

III. TITULUA

HIRIGINTZA ORDENANTZAK

I. KAPITULUA

BIDEAK

43. artikulua.— *Irisgarritasuna*

Erabilera publikoko gune guztiak irisgarriak izango dira ezin-duk ibilgailuentzako bide batetik edo arrapala baten bidez sar daitezten. Hiri Oztopoak Kentzearen gainean Eusko Jaurlaritzak emandako Arautegia aplikatu beharko da, baita hura osatzen, aldatzen edo ordeztzen dutenak ere.

Nolanahi ere, jarduketa urbanizatzaileak Udalerriko Irisgarritasun Planak ezartzen dituen aurreikuspenetara egokitu beharko dira.

44. artikulua.— *Ibilgailuentzako bideen sailkapena, bide zoruak*

Ibilgailuentzako bideak, eskaintzen duten zerbitzuen arabera, hurrengo taldeetan sailkatzen dira.

- Lehen Mailako sarea: Komunikazioen Sistema Orokorra.
- Bigarren mailako sarea: udalerriko eremuak lotzeko bideak.
- Hirugarren mailako sarea: eremuen barruko bideak.

Lur-zerrendako bideen zoruak dimentsionatu egingo dira indarrean den Errepideen Instrukzioarekin bat etorritik, oinarritzko lur-zoruaren ezaugarrien eta bidean aurrez ikusi den trafikoaren intentsitatearen arabera, eta zoru zurrunerako. Ondorio horietarako, jarraian, zer trafiko mota aintzat hartu behar den zehaztu da.

- Lehen Mailako sarea: trafiko astuna.
- Bigarren mailako sarea: trafiko erdi astuna.
- Hirugarren mailako sarea: trafiko arina.

45. artikulua.— *Ibilgailuentzako bideen trazadura*

HAPOn besterik zehazten ez bada, bigarren eta hirugarren mailako sareko ibilgailuentzako galtzadek honako neurri hauek izango dituzte:

- Noranzko biko galtzadak: 7,00 m.
- Noranzko bakarreko galtzadak: 5,00 m.

Alboetan bateriako aparkamenduak dituzten edo ibilgailuentzako sarbideak antolamendu arruntean dituzten galtzadek gutxienez 6,50 metroko zabalera izango dute.

Aparkalekuak, zeharkakoak edo ilarakoak, galtzadaren muge-tatik kanpora egongo dira.

Ibilgailuentzako sarbideen ahokadura-erradioak gutxienez 6 metrokoak izango dira turismoetarako eta 12 metrokoak ibilgailu astunetarako.

Ahokadura-erradioak bigarren eta hirugarren mailako sareetako bideen arteko bidegurutzetan, zintarran hartuta, gutxienez 8 m-koak izango dira, betiere lehendik eta finkatuta dauden eraikuntzek eragozten ez badute.

Bigarren eta hirugarren mailako sareetako galtzadek 10 metroko ahokadura-erradioak edukiko dituzte lehen mailako sarearekin bat egiten dutenean, aurreko lerrokadaren baldintzen arabera.

Gehieneko malda ez da izango %8,33 baino handiagoa, HAPOak beste zentzu batean zehaztu ezean.

La altura interior será como mínimo de 3,00 m, excepto en elementos puntuales de estructura e instalaciones (2,60). En los aseos, almacenes y otras dependencias de uso no permanente del personal, las alturas podrán ser menores con un mínimo de 2,20 m. Al menos el 75% del local tendrá el techo a 3,00 m de altura.

Se podrán construir entresijos en los locales destinados a estos usos, siempre que a ello se acceda únicamente desde el local en que se sitúan. La altura interior resultante, tanto arriba como abajo, no será inferior a 2,20 m (debiendo cumplir el conjunto del local incluido el entresijo las condiciones de altura del párrafo anterior) y estarán separados como mínimo 4,00 m de la fachada.

TÍTULO III

ORDENANZAS DE URBANIZACIÓN

CAPÍTULO I

VIALIDAD

Artículo 43.— *Accesibilidad*

Todos los espacios de uso público serán accesibles para minusválidos desde algún punto de una vía rodada, o por medio de una rampa. Será de aplicación la Normativa para la Supresión de Barreras Urbanísticas del Gobierno Vasco, y las que la complementen, modifiquen o sustituyan.

En todo caso, las actuaciones urbanizadoras deberán de ajustarse a las previsiones que establezca el Plan de Accesibilidad del Municipio.

Artículo 44.— *Clasificación de las vías rodadas, firmes*

En función del servicio que prestan las vías rodadas se clasifican en los siguientes grupos:

- Red Primaria: Sistema General de Comunicaciones.
- Red Secundaria: Vías de enlace entre diversas áreas del Municipio.
- Red Terciaria: Vías interiores de las zonas.

Los pavimentos de las vías de rodadura se dimensionarán de acuerdo con la Instrucción de Carreteras vigente, según las características del suelo de base, y la intensidad del tráfico previsto en la vía, y para firme rígido. A estos efectos se fijan a continuación los tipos de tráfico que obligatoriamente se deberán considerar:

- Red Primaria: Tráfico pesado.
- Red Secundaria: Tráfico semipesado.
- Red Terciaria: Tráfico ligero.

Artículo 45.— *Trazado de las vías rodadas*

Salvo que en el PGOU se determine otra cosa, las calzadas rodadas de la Red Secundaria y Terciaria, tendrán las siguientes dimensiones:

- Calzadas de doble dirección: 7,00 m.
- Calzadas de una dirección: 5,00 m.

Las calzadas con aparcamientos laterales en batería o acceso rodado en disposición normal, tendrán un ancho mínimo de 6,50 m.

Los aparcamientos, en batería o en hilera, se dispondrán fuera de los límites de la calzada.

Los radios de abocadura de los accesos rodados, serán como mínimo de 6 m para turismos y de 12 m para vehículos pesados.

Los radios de abocadura en los cruces entre vías de las Redes Secundaria y Terciaria, tomados en el bordillo, serán de 8 m al menos, siempre que edificaciones existentes y consolidadas no lo impidan.

Los radios de abocadura de las calzadas de las Redes Secundaria y Terciaria a la Red Primaria, serán como mínimo de 10 m, según las condiciones del párrafo anterior.

La pendiente máxima no será superior al 8,33%, salvo donde el PGOU determine en otro sentido.

46. artikulua.—Espaloien eta oinezkoentzako bideen trazadura

Eraikinetara sarbidea ematen duen espaloi orok 2,5 metroko gutxieneko zabalera izango du, aurretik dauden eraikuntzek alde finkatueta horrela egitea galarazten dutenean izan ezik, edo Hiri Antolamendurako Plan Nagusiak bestelakorik ezarri duen aldeetan. 2,5 m-ko edo hortik gorako zabalera duten espaloietan arbolak ipiniko dira.

Oinezkoentzako arrapalek gehienez %12ko malda izango dute gehienez 15 m luzerako tartetan.

Mailak dituen arrapalak gehienez %10eko aldapa edukiko du, eta maila borobilduak 12 cm-ko gehieneko altuerakoak izango dira; gainera, euren artean 1,60 m-ko tartea egongo da gutxienez edo arrapalako zati bakoitzean 60 eta 65 cm bitarteko luzerako pausokopurua izatea ahalbidetzen duen tartea.

47. artikulua.—Eskaileren trazadura

Erabilera publikoko eskailerek gutxienez 2,5 m zabal izango dute, HAPOak beste ezer adierazten ez duenean.

Mailek gutxienez 33 cm-ko mailagaina (H) izango dute eta gehienez 15eko kontramaila (Ch).

Eskailera-bururik gabe libratzeko gehieneko desnibela 1,80 m izango da, HAPOak beste zerbait zehaztu ezean.

Eskailera-buruen zabalera gutxienez metro batekoa izango da, eta nolahi ere, pauso-kopuru osoa ematea ahalbidetzen duen zabalera da.

Debekatuta daude elkarren gaineko eskailerak, baita eskailera bihurriak eta bazter ilunak eragiten dituztenak ere.

48. artikulua.—Aparkalekuak

Aparkalekuak bideen alboetan egongo dira, beren-beregiko mugak izango dituzte, eta ez dituzte okupatuko oinezkoen bideak eta kaleen arteko bidegurutzeak, edo erabilera horretarako baka-riak diren hondartzetan.

Ilarako aparkalekuen gutxieneko zabalera 2 m-koa izango da, eta industrialdeetan gutxienez aparkalekuen herenak 2,5 metroko gutxieneko zabalera edukiko du.

Bateriako aparkalekuen gutxieneko zabalera 2,25 m izango da, eta gutxieneko hondoa, 4,50 m, galtzadan normal jarrita daudenean. Zeiharka jarrita dagoenean, plaza bakoitzaren barruan arestian aipatutako neurri berberak dituen laukizuzena sartu ahal izango da.

Aparkaleku-poltsetan edo -hondartzetan arbolak landatuko dira, gutxienez 1 zuhaitz bi aparkaleku-plaza bakoitzeko. Aparkalekue-tara ohiko jarreran sartzeko guneak gutxienez 6 metroko zabalera izango du.

49. artikulua.—Zoladurak eta hormak

Erabilera publikoko oinezkoentzako espaloi, bide eta gune guz-tiek %1 eta %2 bitarteko malda izango dute euri-urak husteko, behar adina edukiera duten hustubideak, eta gehienez 20 metrora ipiniko dira (hustubide bat 40 m² bakoitzeko).

Zoladuraren materialak irristagaitzak eta Udalak zehazten duen modelokoak izango dira.

Agerian geratzen diren eustorma guztiek Udalak hautatutako harrizko edo beste harri-materialen batez egindako akabera edu-kiko dute, 1,80 metroko altueraraino gutxienez. Gainazal guztian fatxadek bezalako akabera edukiko dute, eta goialdean nahitaez eduki beharko dute erremate edo eskudela.

Egoitzako hiri-lurzoruan egin daitezkeen hirigintza-jarduke-tetan, euste-hormen gehieneko altuera ezingo da izan 1 metrotik gorakoa.

Era berean, industria-lurzoruan egiten direnetan, gehieneko altuera ezingo da izan hiru metro baino gehiagokoa.

Gehieneko altuera horietatik abiatuta, lursailen ondoriozko koten desberdintasunak birlandatuak ezponden bidez ebartziko dira, horma landatueta oinarritutako eusteen bidez edo ikus-eragina murrizten duten antzeko eta ingurunearekiko ingurumen-integra-zio egokia ekartzen duten beste sistema batzuen bidez.

Artículo 46.—Trazado de aceras y vías peatonales

Toda acera que de acceso a edificios tendrá un ancho mínimo de 2,5 m, salvo en las zonas consolidadas en las que las edificaciones existentes lo impidan o en aquellas Áreas en las que el PGOU disponga otra cosa. Todas las aceras con anchura igual o superior a 2,5 m irán arboladas.

Las rampas peatonales tendrán una pendiente máxima del 12% en tramos de una longitud máxima de 15 m.

La rampa escalonada tendrá una pendiente no superior a un 10%, con escalones redondeados de altura máxima 12 cm y separados entre sí 1,60 m como mínimo o la distancia que permita dar en cada tramo de rampa un número par de pasos de entre 60 y 65 cm de longitud.

Artículo 47.—Trazado de escaleras

Las escaleras de uso público tendrán un ancho mínimo de 2,5 m cuando el PGOU no señale otra cosa.

Los peldaños tendrán una huella (H) mínima de 33 cm y una contrahuella (Ch) máxima de 15.

El desnivel máximo a salvar sin descansillo será de 1,80 m, salvo donde el PGOU determine otra cosa.

Los descansillos tendrán un ancho mínimo de 1 m y, en todo caso, el necesario para permitir que se den un número entero de pasos.

Se prohíben las escaleras volviendo sobre sí, y todas las que discurran de forma tortuosa y formando rincones oscuros.

Artículo 48.—Aparcamientos

Los aparcamientos se dispondrán en los laterales de las vías, con unos límites expresos y sin ocupar los puntos donde se produzcan los pasos de peatones y los cruces entre calles, o en plazas independientes y exclusivas para éste uso.

Los aparcamientos en línea tendrán un ancho mínimo de 2 m y en las zonas industriales, al menos un tercio, tendrán un ancho mínimo de 2,5 m.

Los aparcamientos en batería tendrán un ancho mínimo de 2,25 m y un fondo mínimo de 4,50 m, cuando su disposición sea normal a la calzada. En disposición oblicua, cada plaza permitirá inscribir dentro de ella un rectángulo de éstas mismas dimensiones.

Las bolsas o playas de aparcamiento estarán arboladas, con un mínimo de 1 árbol cada 2 plazas de aparcamiento. El espacio para acceder a los aparcamientos en posición normal tendrá un ancho mínimo de 6 m.

Artículo 49.—Pavimentos y muros

Todas las aceras, vías y espacios peatonales de uso público tendrán pendientes comprendidas entre el 1 y el 2% para la evacuación de las aguas de lluvia, y sumideros de capacidad suficiente, a una distancia máxima de 20 m (1 por cada 400 m²).

Los materiales de la pavimentación serán antideslizantes y del modelo definido por el Ayuntamiento.

Todos los muros de sostenimiento que queden a la vista tendrán acabado de piedra o de algún otro material pétreo, seleccionado por el Ayuntamiento, hasta 1,80 m de altura al menos. En toda su superficie tendrán un acabado de las características de una fachada, y llevarán en su coronación necesariamente un remate o barandilla.

En las actuaciones de urbanización que se pudieran llevar a cabo en el suelo urbano residencial la altura máxima de los muros de contención no podrá ser superior a 1 metro.

Asimismo en aquellas otras que se realizasen en suelo industrial la altura máxima no podrá superar los tres metros.

A partir de las citadas alturas máximas, las diferencias de cotas que pudieran resultar con el terreno se resolverán mediante taludes revegetados, contenciones a base de muros vegetalizados, u otros sistemas de similar naturaleza que minimicen el impacto visual y aporten una adecuada integración ambiental con el entorno.

Eskaileretako mailek eta maila-buruek %1 eta %2 bitarteko malda izango dute kanpora begira, euri-urak hustu ahal izateko. Hasieran, amaieran eta, gutxienez 20 metrotik behin, hustubiderako sareta egongo da eskailera-buru bateko zabalera osoan.

II. KAPITULUA SANEMANENDU SAREA

50. artikulua.— *Saneamendu sarearen ezaugarriak eta dimensio- natura*

Apartekoa izango da saneamendu-sarea. Honako hauek dira aplikatu beharreko kalkulu-emariak:

- Ur beltzen sarea: edateko uraren sareak eman dezakeenaren pareko ur-emari baterako kalkulatu dira.
- Euri-uren sarea: 10 hektareatik beherako eremuetarako, Nazioko Meteorologia Zerbitzuak 5 urteko itzultze-denborarako ezarritako gehieneko prezipitazioen arabera neurria izango du.

10 hektareatik gorako eremuen hustu bada ura, 500 urteko itzultze-denbora bermatuko da.

Erabili beharreko materialek Herrixken Saneamendu Proiektua Idazteko Arauak bete beharko dituzte.

Saneamendu-sarea hustutako materialen sedimentaziorik ez gertatzeko moduan diseinatu da, eta isurkiaren abiadura 0,3 m/seg. gorakoa ez izateko aldapa bermatuko da sekzio betea daukan isurkiaren hamarren bateko emari baterako, baina inoiz ez da izango %1ekoa baino txikiagoa. Deskargarako kamerak ipiniko dira beharrezkoa den tokietan, sedimentaziorik jazo ez dadin.

Hustubideen barruko gutxieneko sekzioen neurriak, nolana ere, hauek izango dira.

- Erregistro-putzutik sarera: 30 cm.
- Kaleko kolektorea: 30 cm.
- Kolektore nagusia: 40 cm.

Hirigintza-obra amaituta, exekutatuzaileak eramaten kokapena eta ezaugarriak islatzen dituzten planoak aurkeztuko ditu («As built» planoak), bai eta kanalizazio guztien bideo-inspektzioa ere.

Lurzoru urbanizaezinean egiten diren birgaitzeko edo oin berriko jarduketa eraikitzaileetan, hondar-urak arazteko instalazioa ezartzeko eskatuko da, Erkidegoko Araudira egokitutako tratamendu biologikoarekin.

51. artikulua.— *Saneamendu hargunea*

Hiriko finka guztien hustubide-sareak zati bi edukiko ditu.

Lehenengoa: Ur beltzak eta euri-urak bideratzen dituzten adar nagusiak, hurrenez hurren, sare bakoitzera, zuzenean erregistro nagusiko putzu batetik, finka dagoen kaleetako edozein saretara, eta hargune horretan loza bat jarriko da, zer finka-zenbakiri dago-kion adierazteko.

Bigarrena: ur beltzak eta euri-urak lehenago esandako erregistro-putzu nagusiraino bideratzeko beharrezkoak diren bigarren mailako hustubide-adarrak.

Loturak 5 at. rako PVC-ko hodikoak izango dira ur beltzetarako eta material bereko edo hormigoi bitro-zentrifugatuzkoa euri-uretarako

Adar nagusiak, 30 cm diametro izango ditu gutxienez sare bietan.

Gutxieneko malda adar nagusietan eta bigarren mailakoetan %1ekoa izango da, ahal dela %2koa.

Bigarren mailako adarretan erregistro-kutxatilik ipiniko dira norabide-aldaketetan, zorrotzen bertikaletako hartuneetan eta, edozein kasutan, 20 metroko gehieneko distantziara. Aipatu kutxatilik unero mantendu beharko dira erraz erregistratzeko moduan, koka-

Los peldaños y descansillos de las escaleras tendrán una pendiente entre 1 y 2% hacia el exterior, para permitir la evacuación de las aguas de lluvia. En su principio, final y, al menos, cada 20 m de desarrollo, en un descansillo, contarán con una rejilla sumidero de toda su anchura.

CAPÍTULO II RED DE SANEAMIENTO

Artículo 50.— *Características y dimensionado de la red de saneamiento*

La red de saneamiento será del tipo separativo. Los caudales de cálculo a aplicar serán los siguientes:

- Red de fecales: Se calcularán para un caudal igual al que pueda suministrar la red de agua potable.
- Red de pluviales: Para superficies inferiores a 10 ha se dimensionará según las precipitaciones máximas señaladas por el Servicio Meteorológico Nacional para un período de retorno de 5 años.

Quando la superficie desaguada sea superior a 10 ha, el período de retorno garantizado será de 500 años.

Los materiales a utilizar deberán cumplir las Normas para la Redacción de Proyecto de Saneamiento de Poblaciones.

La red se diseñará de modo que se evite la sedimentación de los materiales evacuados dándole una pendiente que asegure que la velocidad del efluente no será inferior a 0,3 m/seg. para un caudal décima parte del de la sección llena, no siendo nunca inferior a 1%. Se dispondrán cámaras de descarga para evitar la sedimentación allá donde fuera necesario.

Las conducciones tendrán en todo caso las siguientes secciones mínimas interiores:

- Desde el pozo de registro a la red: 30 cm.
- Colector de calle: 30 cm.
- Colector general: 40 cm.

Una vez finalizada la obra de urbanización se aportará por parte del ejecutor de la misma planos que reflejen la posición y características de las conducciones (planos «As built») así como un video-inspección de todas las canalizaciones

En las actuaciones edificatorias de rehabilitación o de nueva planta que se lleven a cabo en el Suelo No urbanizable se exigirá la implantación de una instalación de depuración de aguas residuales con tratamiento biológico adaptado a la Normativa Comunitaria.

Artículo 51.— *Acometida de saneamiento*

La red de evacuación de toda finca urbana se compondrá de dos partes:

Primera: Ramales principales que conduzcan las aguas fecales y pluviales, respectivamente, a cada una de las redes, directamente desde un pozo de registro principal, a las citadas redes de cualquiera de las calles en que se encuentra enclavada la finca en cuyo punto de acometida se colocará un azulejo que indique el número de finca a que pertenece.

Segunda: Ramales secundarios que sean precisos para conducir aguas fecales y pluviales, hasta el pozo registro principal antes citado.

Las uniones serán tubulares de PVC para 5 at. para fecales y del mismo material u hormigón vitro-centrifugado para las pluviales.

El ramal principal tendrá como mínimo 30 cm de diámetro en ambas redes.

La pendiente mínima en ramales principales y secundarios será del 1% preferentemente el 2%.

En los ramales secundarios se colocarán arquetas registrables en los cambios de dirección, punto de acometida de las bajantes verticales y, en todo caso, a una distancia máxima de 20 metros. Dichas arquetas deberán mantenerse en todo momento fácilmente

turik dauden finken jabea izanik gainerakoei horietakoren batera iritsi ezin izatearen ondorioz sorraraz liezazkiekeen balizko kalteen erantzulea.

Adar nagusi eta bigarren mailakoen garbiketa eta artapena fin-karen jabeen kargura izango dira.

III. KAPITULUA HORNIDURA SAREAK

52. artikulua.— *Edateko uraren sarea: ezaugarriak*

Edateko uraren sarearen tamaina 450 litroko kontsumoko emaria abiapuntutzat hartuta finkatuko da; kontsumo hori eguneko eta biztanleko da, 10 ordutan banatuta.

Gainera, honako gutxienezko emari hauek hartuko dira kontuan:

- Kaleak eta lorategiak ureztatzeko: 1.000 l/ha eguneko.
- Suteen kontrako Zerbitzurako: 5 l/seg.

Industrietarako eta eraikin eta instalazio publikoetarako kontsumoa bidezkotu edo justifikatu beharko da, erabileraren arabera.

Erabili beharreko materialak Ura Hornitzeko Hodi Orokorretarako Arau Teknikoen gaineko Obra Publiko eta Hirigintzako Ministerioaren indarreko baldintza-agiriari lotuko zaizkio, baita hura osatzen, aldatzen edo ordeztan duten xedapenei ere.

Suteen aurkako zerbitzurako urguneak ezarriko dira; urgune bat eta hurrengoaren arteko gehieneko distantzia 40 metrokoa izango da; urgune horiek presio handiko hornidura-sarera konektatuta egongo dira, 75 mm-ko diametro duntara.

Hirigintza-obra amaituta, exekutatuzaileak eramateen kokapena eta ezaugarriak islatzen dituzten planoak aurkeztuko dira («As built» planoak).

53. artikulua.— *Edateko uraren hargunea*

Hiriko finka guztietan edateko uraren hartunea egongo da; horren diametroa Uren Udak Zerbitzuak finkatuko du, hartunerako gutxi gorabehera kalkulatuak emaria oinarri hartuta.

Finkan ipinitako jardueretako batek kontsumo handiegia izatea aurreikusita dagoen kasu berezietan, aparteko hartune bat ipintzeko baimena eman dezake Udalak, baina aurretik Zerbitzuaren txostena behar da, arrazoiak azalduta dauzkan txostena, hain zuzen ere.

Eraikuntza berrietako obretan edo jarduerak handitzeko obretan lehenengo okupazioaren edo jardueraren baimenarekin batera emango da ur-hartunea; hori dela-eta, lotura ezin egin liteke baimen horiek eman artean.

Hartune orok arauzko ixteko giltza izango du; giltza hori espaloian kokatuko da, galdaburdinazko kutxatila erregistratuak batean. Halaber, hartune guztiek beste ixteko giltza bat izango dute finkan, ondo ikusten den leku batean, jabe guztien eskura egongo dena. Hartzeko eragingailutiko hartunea, eskatuzaileak eskatuta Uren Zerbitzuak instalatuko duena, eta espaloiko ixteko giltza, polietilenozkoa tutua izango da 50 mm baino diametro txikiagoa behar denean eta burdinurtu moldakorrezko tutua hori baino diametro handiagoa behar denean. Obra horiek eskatuzaileak berak egin beharko ditu. Eskatuzaileak egin behar ditu obra horiek (sustatuzaileak).

Finkako sarearen artapena, espaloian dagoen ixteko giltzatik, hori barne, jabeen pentzutan izango da.

54. artikulua.— *Telefonia eta telekomunikazio sarea*

Hala telefonia-sarea nola kable bidezko gainerako telekomunikazio-sistemak lurrazpikoak izango dira hiri-lurzoru osoan, urbaniza daitekeen lurzoru osoan eta urbanizaezina den lurzuruan aurrekusi diren ekipamendu eta gune askeetarako esparru osoan.

Diseinuan eta trazaduran indarreko legezko araudia beteko da, bai eta udalak horren gainean ematen dituen ordenantzak ere.

Hirigintza-obra amaituta, exekutatuzaileak kanalizazioen kokapena eta ezaugarriak islatzen dituzten planoak aurkeztuko ditu («As built» planoak).

registrables, siendo responsable el propietario de las lonjas en donde se encuentren ubicadas éstas, de los posibles perjuicios que se puedan originar a terceros por no poder acceder a alguna de éstas.

La limpieza y conservación de los ramales principales y secundarios correrán a cargo de los propietarios de la finca.

CAPÍTULO III REDES DE SUMINISTRO

Artículo 52.— *Red de agua potable: Características*

La red de agua potable se dimensionará a partir de un caudal de consumo de 450 litros por habitante al día, distribuidos en 10 horas.

Además se tendrán en cuenta los siguientes caudales mínimos:

- Para riego de calles y áreas ajardinadas: 1.000 l/ha día.
- Para el Servicio Contra Incendios: 5 l/seg.

Para industrias y edificios e instalaciones públicas se habrá de justificar el consumo, según tipo de uso.

Los materiales a utilizar se ajustarán al vigente Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Aguas del MOPU, y a las disposiciones que lo complementen, modifiquen o sustituyan.

Se instalará una boca de riego para el Servicio Contra Incendios, cada 40 m, al menos conectada a la red de abastecimiento de alta presión, de 75 mm de diámetro.

Una vez finalizada la obra de urbanización se aportará por parte del ejecutor de la misma planos que reflejen la posición y características de las conducciones (planos «As built»)

Artículo 53.— *Acometida de agua potable*

Toda finca urbana contará con una acometida de agua potable del diámetro que fijen los Servicios Municipales en base al caudal estimado en la misma.

En casos especiales, en que se prevea un excesivo consumo, en alguna de las actividades que se instalasen en la finca podría el Ayuntamiento, previo informe razonado del Servicio una acometida independiente a ésta.

En obras de nueva construcción o ampliación de actividades, la acometida de agua se otorgará simultáneamente al permiso de primera ocupación o autorización de la actividad, por lo que no podrá ejecutarse el enganche hasta la concesión de los indicados permisos.

Toda acometida contará con una llave de paso de reglamento, instalada en una arqueta con registro de fundición en la acera y una llave de paso en la finca, en lugar perfectamente visible, accesible a todos los propietarios. El enlace desde el dispositivo de toma, instalado por el Servicio de Aguas a cargo del solicitante, y la llave de paso de la acera, se construirá con tubería de polietileno, para diámetros inferiores a 50 mm y con tubería de fundición dúctil para diámetros superiores. Estas obras deben realizarse por el peticionario (promotor).

La conservación de la Red de la Finca, desde la llave de paso de la acera, incluida ésta, será por cuenta de los propietarios.

Artículo 54.— *Red de telefonía y telecomunicaciones*

La Red de Telefonía y las de otros sistemas de Telecomunicación por cable, serán subterráneas en todo el Suelo Urbano, Urbanizable y en todos los equipamientos y espacios libres previstos en el Suelo No Urbanizable.

En su diseño y trazado se cumplirá la normativa legal vigente, así como las Ordenanzas que al respecto pueda dictar el Ayuntamiento.

Una vez finalizada la obra de urbanización se aportará por parte del ejecutor de la misma planos que reflejen la posición y características de las canalizaciones (planos «As built»)

55. artikulua.—energía elektrikoa hornitzeko sarea

Hala energía elektrikoaren hornikuntza-sareak lurrazpikoak izango dira hiri-lurzoru osoan, urbaniza daitekeen lurzoru osoan, kasu honetan urbanizatu ahala, eta urbanizaezina den lurzoruaren aurrekusi diren ekipamendu eta gune askeetarako esparru osoan.

Diseinuan eta trazaduran indarreko legezko araudia beteko da, bai eta udalak horren gainean ematen dituen ordenantzak ere.

Hirigintza-obra amaituta, exekutatzailak kanalizazioak koka-pena eta ezaugarriak islatzen dituzten planoak aurkeztuko ditu («As built» planoak).

IV. KAPITULUA

HERRI ARGITERIAREN SAREA

56. artikulua.—Espazio publikoen argiztapena

Jabari publikoko edota pribatuko gune guztietan (eraikin pribatuen gaineko terrazak eta arkupeak barne) ordenantza honetan ezarritako gutxienezko arauak beteko dituen argiztapen-sistema izango da.

Argiztapen-sarearen diseinuan eta neurrietan indarreko legezko arau guztiak bete beharko dira, baita Udalak horretarako ematen dituen arautegiak ere.

57. artikulua.—Argiztapen mailak

Argiteria publikoaren instalazioak, gutxienez ere, argiztapen-maila hauek bete beharko ditu:

A) Lehen mailako eta bigarren mailako sareen bideak eta plaza nagusiak: 30 lux.

B) Bigarren mailako sareko ibilgailuentzako bideak, oinezkoentzako bide nagusiak eta beste espazio publiko batzuk: 26 lux.

C) Bigarren mailako oinezkoentzako pasabideak, etxebizitzetarako sarbide pribatuak: 10 lux.

Kasu guztietan hauxe izango da artapen-koefizientea: 0,65.

Hona hemen eskatuko dan gutxienezko uniformetasuna:

Bidea edo espazioa	Batez besteko uniformetasuna	Muturreko uniformetasuna
Autoentzat	0,65	0,35
Oinezkoentzat	0,50	0,25

58. artikulua.—Euskarriak eta argiak

Argi-puntuak makuluaren edo habearen gainean instalatuko dira, espaloien ertzean, betiere horrek gutxienez 2,50 m zabal baditu. Zabalera txikiagoa denean edo kalean instalazioa horrela jarrita dagoenean, eraikineko horman ezarriko da, horma-besoe-kin.

Euskarriak Udalak zehaztutako ereduaren arabera izango dira eta honako altuera eta ezaugarri hauek izango dituzte:

- 8 m zabaletik gorako galtzada: 10 m-ko altuera.
- 6 eta 8 m zabaletik gorako galtzada: 8 m-ko altuera.
- 6 m zabaletik beherako galtzada: Altuera = Zabalera.
- Oinezkoentzako bideak eta espazioak Gutxienezko altuera 2,5 m.

Euskarriak eta horien banaketa zehaztuko da kontuan hartuta argien potentzia eta argiteriaren mailak eta lortu nahi den uniformetasuna. Herri-erabilerako oinezkoen guneetan gutxienez argi-puntu bat ipiniko da 200 m² bakoitzeko.

Arkupeetan argi unitateak sabaian edo hormetan jarriko dira, betiere Udalak zehaztu duen modeloaren arabera.

Luminariak metalezko karkasa herdoilgaitza izango dute eta hermetikoak izango dira. Udalak zehaztutako ezaugarrien eta potentzien arabera izango dira lanparak.

Argidun unitate eta kontrol-armairu guztiek banako lur-harguneak izango dituzte, eta erabiltzeko puntu guztiek maniobra eta babese-ko osagaiak edukiko dituzte.

Artículo 55.—Red de suministro de energía eléctrica

Las redes de suministro de energía eléctrica serán subterráneas en todo el Suelo Urbano, Urbanizable y en todos los equipamientos y espacios libres previstos en el Suelo No Urbanizable.

En su diseño y trazado se cumplirá la normativa legal vigente, así como las Ordenanzas que al respecto pueda dictar el Ayuntamiento.

Una vez finalizada la obra de urbanización se aportará por parte del ejecutor de la misma planos que reflejen la posición y características de las canalizaciones (planos «As built»).

CAPÍTULO IV

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 56.—Iluminación de los espacios públicos

Todo espacio de dominio o uso público (incluyendo porches y terrazas sobre edificios privados) deberá contar con un sistema de iluminación que cumpla los mínimos señalados en esta Ordenanza.

En el diseño y dimensionado de la red correspondiente se habrán de respetar todas las prescripciones legales vigentes, así como la normativa que el Ayuntamiento pueda dictar a tal fin.

Artículo 57.—Niveles de Iluminación

La instalación de alumbrado público habrá de cumplir como mínimo los siguientes niveles de iluminación:

A) Vías de la Red Primaria y Secundaria y plazas principales: 30 lux.

B) Vías rodadas de la Red Secundaria, vías peatonales principales y otros espacios públicos: 26 lux.

C) Paseos peatonales secundarios, accesos privados a viviendas: 10 lux.

Para todos los casos se considerará como coeficiente de conservación 0,65.

La uniformidad mínima exigible será:

Vía o espacio	Uniformidad media	Uniformidad extrema
Rodada	0,65	0,35
Peatonal	0,50	0,25

Artículo 58.—Soportes y luminarias

Los puntos de luz se instalarán sobre báculo o columna en el borde de la acera, siempre que esta tenga un ancho mínimo de 2,50 m. Cuando el ancho sea menor o cuando la instalación existente en el resto de la calle esté así dispuesta, se situarán sobre el muro de los edificios con brazos murales.

Los soportes serán del modelo definido por el Ayuntamiento y tendrán las siguientes alturas y características:

- Calzada de ancho superior a 8 m: Altura 10 m.
- Calzadas de ancho entre 6 y 8 m: Altura 8 m.
- Calzadas de ancho inferior a 6 m: Altura = Anchura.
- Vías y espacios libres peatonales: Altura mínima 2,5 m.

La disposición de los soportes y su separación, se determinará teniendo en cuenta la potencia de las luminarias y los niveles de iluminación y uniformidad a conseguir. En los espacios peatonales de uso público se habrá de disponer como mínimo una unidad luminosa cada 200 m² de superficie.

En los porches se situarán puntos de luz en el techo o en los muros según el modelo definido por el Ayuntamiento.

Las luminarias tendrán carcasa metálica inoxidable y serán herméticas. Las lámparas serán de las características y potencias definidas por el Ayuntamiento.

Todas las unidades luminosas y armarios de control llevarán tomas de tierra individuales y todos los puntos de utilización llevarán elementos de maniobra y protección.

59. artikulua. — Sarearen ezaugarriak

Lineen hariteria lur azpikoa izango da hiri-lurzoru osoan eta lurzoru urbanizagarri osoan, urbanizatzen doan neurrian, baita gune librean eta lurzoru urbanizazinean ipinitako ekipamenduetan ere. Airezko hariteria kasu bakarrean onartzen da, hormako argi paldoen bidezko argiztapena dagoenean eta ataripeetan, eta kasu horietan era egokian sartuta egongo dira.

Energía elektrikoaren kableak eta kableok jagoteko hodiak ipintzeko zangak 40 cm-ko zabalerakoak izango dira; 60 cm-ko sakonera izango dute espaloien edo oinezkoen pasealekuen azpitik, eta 80 cm-koa galtzada azpian.

Kanalizazioak 100 milimetroko diametroko eta 3 milimetroko horma-lodierako babes-tutupean egongo dira; babes-tutu hori harea finezko ohe baten gainean kokatuko da eta material horrez babestuko dira bere angelu sortzailearen gainetik 10 zentimetro-raino, eta gainerakoa, espaloiko hariteria denean, espaloietako hariteriako indusketan soberan geratu den materialaz beterik.

Ibilgailuentzako galtzadetako bidegurutzetan, tutuak hirukoitzak izango dira, zoladuraren oinarriaraino hormigoiz sendoturik, eta 8 zentimetroko hormigoizko ohe baten gainean egongo dira.

Argiteria publikoaren sarearen lurpeko hariteria eta energia elektrikoaren sarea batera egotekotan, bide bien arteko gunea harea xehe garbituaz beteko da, eta energia elektrikoaren hariteria herri-argien sarea baino 20 zentimetro beherago egongo da.

Kableak tetrapolarak izango dira, eta 6 mm²-ko gutxieneko eba-kidura edukiko dute lur azpian eta 2,5 mm²-koa airetik. Instalazioa egongo da fluxua murrizteko edo energia aurrezteko.

Lurpeko saretik eraikinen fatxadetara doazen sarrera edo irteerak altzairu galbanizatuzko tutu blindatuz babestuko dira, gutxienez 3 metroko altueraraino.

Aginte-armairuaren materiala iragazgaitza izango da eta aldazkina; bi konpartimentu independente ditu, horietako bat zigitatu daitekeena, enpresa hornitzailearen neurketa-aparatuak instalatzeko. Honako hauek edukiko ditu:

- Magnetotermiko Orokorra III.
- Maniobra-fusibleak.
- Zelula eta erloju bidezko pizketa-zenbakailuak.
- Zelula bidezko edo eskuzko pizketa automatikorako komutadorea.

Argi puntu eta kontroleko aginte-toki guztietan banako lurreko hartunea egongo da.

Hirigintza-obra amaituta, exekutatuak kanalizazioak kokapena eta ezaugarriak islatzen dituzten planoak aurkeztuko ditu («As built» planoak).

V. KAPITULLUA

LORATEGIA ETA ZUHAITZAK

60. artikulua. — Oinezkoentzako arloen eta lorategien tratamendua

Espaloi guztiek, oinezkoentzako bideek, oinezkoentzako espazioek eta lorategiek lursail gainean gutxienez HAPOan aurreikusitako zuhaitzak izango dituzte. 2,5 m zabal edo gehiagoko espaloi guztiek zuhaitzak izan beharko dituzte nolahi ere, bai eta baterian dauden aparkalekuek ere. Lerrotatzea eratzten duten zuhaitzen arteko gehieneko bereizketa kasu guztietan 6 m-koa izango da.

Lorategietan, parkeetan eta antzekoetan zuhaitzak, zuhaixkak eta belarra landatuko dira, baina ez dira landare apaingarriak landatuko, etengabe mantendu behar badira, Udalak beren beregi horiek landatzea erabakitzen duenean izan ezik.

61. artikulua. — Landaketa

Udalak zehaztutako espezieko arbolak landatuko dira. Landatzen direnean gutxienez 2,50 metroko altuera eduki behar dute.

Ahal dela azaroaren eta martxoaren artean landatuko dira eta, nolahi ere, sustrai biluzian. Denboraldi horretatik kanpora (apiriletik urrira) sustrai-lurra duten zuhaitzak baino ezin landatu dira, arekan edo edukiontzian.

Artículo 59. — Características de la red

El tendido de las líneas será subterráneo en todo el Suelo Urbano y Urbanizable, en la medida en que se vaya urbanizando, y en todos los espacios libres y equipamientos instalados en el Suelo No Urbanizable. Sólo podrá ser aéreo el tendido en los casos de iluminación por medio de báculos murales, y en los porches, en los que irá debidamente empotrado.

Las zanjas para la instalación de la conducción eléctrica y de su tubo protector, serán de 40 cm, de anchura con una profundidad de 60 cm bajo las aceras o paseos peatonales y 80 cm, bajo calzadas.

Las canalizaciones se ajustarán bajo tubo protector de 100 milímetros y 3 de espesor de pared, colocado sobre cama de arena fina y protegida por el mismo material hasta 10 cm, encima de su generatriz, con posterior relleno del material sobrante de la excavación, en el caso del tendido por aceras.

En los cruces de calzadas rodada, la entubación será con triple tubo, apoyado en una cama de hormigón de 8 cm y reforzado con hormigón hasta la base del pavimento.

De coexistir el tendido subterráneo de la red de alumbrado público y de energía eléctrica, el relleno entre ambos conductos será de arena lavada fina, discurriendo el tendido de energía eléctrica 20 cm por debajo del de la Red de alumbrado público.

Los cables serán tetrapolares, tendrán una sección mínima de 6 mm² en la red subterránea y 2,5 mm² en la aérea. Se realizará la instalación para reducción de flujo o ahorro de energía.

Las entradas o salidas de la red subterránea a fachadas de edificio, irán protegidas con tubo blindado en acero galvanizado, hasta una altura mínima de 3 m.

El armario de mando será de un material impermeable e inalterable con dos compartimentos independientes, uno de ellos precintable, para la instalación de los aparatos de medida de la empresa suministradora. Contará con:

- Magnetotérmico General III.
- Fusibles de maniobra.
- Contadores de encendido mandados por célula y reloj.
- Conmutador para encendido automático por célula o manual.

Todas las unidades luminosas y armarios de control llevarán toma de tierra individual.

Una vez finalizada la obra de urbanización se aportará por parte del ejecutor de la misma planos que reflejen la posición y características de las canalizaciones (planos «As built»).

CAPÍTULO V

JARDINERÍA Y ARBOLADO

Artículo 60. — Tratamiento de las Áreas peatonales y ajardinadas

Todas las aceras, vías peatonales, espacios peatonales y ajardinados sobre terreno, llevarán como mínimo el arbolado previsto en el PGOU. Todas las aceras de 2,5 m o más metros de ancho deberán ser arboladas en cualquier caso, y también lo serán los aparcamientos en batería. La separación máxima de los árboles en todos los casos en que formen alineación será de 6 m.

El tratamiento vegetal de los jardines, parques, etc., será a base de árboles, plantas arbustivas y césped, no empleándose plantas decorativas que exijan un mantenimiento constante más que en aquellos casos en que expresamente así lo autorice el Ayuntamiento.

Artículo 61. — Plantación

Los árboles a plantar serán de las especies definidas por el Ayuntamiento. Su altura mínima en el momento de la plantación será de 2,5 m.

Se plantarán con preferencia entre noviembre y marzo, y en todo caso, cuando ello se haga, a raíz desnuda. Fuera de ésta época (de abril a octubre) sólo podrán plantarse árboles con cepellón escayolado, en cuneta o contenedor.

Zuloak landare-lurrez beteko dira, eta gutxieneko neurri hauek izango dituzte:

- Zuhaitzak: 0,80 x 0,80 x 0,80.
- Zuhaitzak: 0,60 x 0,60 x 0,60.

Espaloietakoa edo zoladura jarrita duten aldeetako arbolek 0,80 x 0,80 metroko txorkoa edukiko dute, Udalak zehaztutako modeloko sareto batekin estalita. Zur gogorreko zurkaitz batek sostengatuta egongo dira, iragazgaizpen-tratamendua erabilita, eta arbolari kalterik ez egiteko moduan ipiniko dira.

Udaberri osoa igaro arte bermatu beharko da landaketa, landaketa-aldiaren ondokoan.

62. artikulua. — Soropila

Soropila ereiteko inguru horretako mokilak hautsi eta sail osoa harrotuko da; eragiketa honi ekin aurretik 5 cm-tik gorako diametroa duten objektu eta harri guztiak kenduko dira. Ongarria botako da, eta gutxienez 2,5 kg soropil-hazi landatuko dira 100 m² bakoitzeko, Udalak zehaztutako eran. Berme-aldian gutxienez birritan moztuko da soropila.

VI. KAPITULUA HIRI ALTZARIAK

63. artikulua. — Barandak

Barandak Udalak zehaztutako eredukoak izango dira, baldin eta badaude eta altzairu galbanizatuzkoa, Udalak zehaztutako kolorez margotutako akaberarekin.

64. artikulua. — Bankuak

Oinezkoen plaza eta gunee guztietan, Udalak zehaztutako modeloko jesarlekuak ipiniko dira, edo onar daitekeen beste modelo batzuetakoak. Jesarleku osoa edo zati bat altzairuzkoa bada, altzairua galbanizatua izango da. Jesarlekuak Udalak adierazitako kolorez pintatuko dira.

65. artikulua. — Zaborrontziak

Oinezkoen kale eta gunee guztietan, Udalak zehaztutako modeloko paperontziak ipiniko dira: paperontzi bat oinezkoen guneko 250 m² bakoitzeko.

66. artikulua. — Zaborren biltegia

Urbanizatzen diren egoitza-multzo guztietan eta, Udalaren iritziz, beharrezkoa eta posible denean, etxolak eraikiko dira zaborrak biltzeko, gutxienez 6 m²-koak, 40 etxebizitza edo frakzio bakoitzeko. Galtzadatik iristeko erraza den puntu batean jarriko dira, eta usaina kontuan hartuta eragozpen gutxien eragiten duten lekuan.

Barrutik, loza zurikoak izango dira sabairaino, eta alboetako ertzak eta behekoak alakatuak eta zoladura jarraituarekin eta iragazgaitzarekin; erdian hustubidea egongo da eta jaitsierak bertara. Aireztapena izango dute estalkitik, ateetatik eta saretoetatik, material herdoilgaitzekoak, eta ureztatzeko ahoa inguruetan garbiketarako.

67. artikulua. — Hiri altzarien beste elementu batzuk

Hiriko altzarien beste elementu oro eta, bereziki, erabili egingo diren materialen hautabidezko berreskuratze direnak egokitu egingo zaizkie, beren diseinuan, udalak definitu dituen ezagarrirara. Gainera, material herdoilgaitzez eraikiko da, kasua balitz hark definitzen duen kolorezko akaberarekin.

IV. TITULUA ORDENANTZA ERANTSIAK

68. artikulua. — Nekazaritzarako etxolak eta ganadurako estalpeak eraikitzeako ordenantza arautzailea

A) Etxolak

Ordenantza honen ondorioetarako, etxolatzat hartuko dira erai-kuntza arinak, zurez eginak, zimentaziorik ez dutenak eta materialak, nekazaritzako tresnak edo antzekoak gordetzeko baino ez direnak, horiek guztiak, nekazaritzarako baino ez direla.

Los hoyos se rellenarán de tierra vegetal tendrán las siguientes dimensiones mínimas:

- Arboles: 0,80 x 0,80 x 0,80.
- Arbustos: 0,60 x 0,60 x 0,60.

Los árboles situados en aceras o zonas pavimentadas llevarán un alcorque rebordeado de 0,80 x 0,80 m mínimo, cubierto con una rejilla del modelo definido por el Ayuntamiento. Irán asistidos por un tutor de madera dura, con tratamiento impermeabilizante, dispuesto de modo que el árbol no resulte dañado.

La plantación se habrá de garantizar hasta el paso de una primavera completa, tras la siguiente a la de la época de plantación.

Artículo 62. — Césped

Para la plantación de césped se procederá a desterronar y mullir el área correspondiente, retirando todos los objetos o piedras de diámetro superior a 5 cm. Se abonará y se plantarán como mínimo 2,5 kg. de semillas cespitosas por cada 100 m² de la composición definida por el Ayuntamiento. Durante el período de garantía se realizarán al menos dos cortes del césped.

CAPÍTULO VI MOBILIARIO URBANO

Artículo 63. — Barandillas

Las barandillas serán del modelo definido por el Ayuntamiento si existieran y de acero galvanizado, acabadas con pintura del color definido por el Ayuntamiento.

Artículo 64. — Bancos

En todas las plazas peatonales se dispondrán bancos del modelo definido por el Ayuntamiento, u otros que pudieran aprobarse. Si en todo, o en parte fueran de acero, éste será galvanizado, e irán pintados en el color definido por el Ayuntamiento.

Artículo 65. — Papeleras

En todas las calles y espacios peatonales, se situarán papeleras del modelo definido por el Ayuntamiento, a razón de una por cada 250 m², de superficie de uso peatonal.

Artículo 66. — Depósitos de basuras

En todos aquellos conjuntos residenciales que se urbanicen y, cuando a juicio del Ayuntamiento, ello sea necesario y posible, se construirán casetas para depósito de basuras, de una superficie mínima de 6 m², por cada 40 viviendas o fracción. Se colocarán en un punto fácilmente accesible desde la calzada, y donde produzcan el mínimo de molestias como consecuencia de sus olores.

Interiormente serán de azulejo blanco hasta el techo con las esquinas laterales e inferiores achaflanadas y un pavimento continuo e impermeable, con un desagüe en el centro y caídas hacia él. Contarán con ventilación por la cubierta, puertas y rejillas de material inoxidable y una boca de riego en sus proximidades para limpieza.

Artículo 67. — Otros elementos de mobiliario urbano

Todo otro elemento de mobiliario urbano y en especial aquellos destinados a la recuperación selectiva de materiales que se vayan a disponer, se ajustaran en su diseño a las características definidas por el Ayuntamiento, y se construirá con materiales inoxidables, acabándose en su caso en el color definido por el Ayuntamiento.

TÍTULO IV ORDENANZAS ANEXAS

Artículo 68. — Ordenanza reguladora de la construcción de txabolos de uso agrícola y cobertizos para ganado

A) Chabolos

A los efectos de esta ordenanza se considerarán como txabolos las construcciones ligeras realizadas con madera carentes de cimentación y destinadas al uso exclusivo de depósito de materiales, aperos de labranza o similares, todos ellos con carácter exclusivamente agrícola.

Etxola eraikitzeke obra-lizentziaren eskabidearekin batera, interesdunak honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

- Lur-zatiaren kokapen-planoa eta etxolaren kokapena lur-zatian.
- Planoa edo krokisa eskalan; bertan, etxolaren forma eta dimentsioa islatu beharko dira.
- Lotuta duen nekazaritza-ustiapenaren barruan eraikitzea beharrezkoa dela egiaztatzen duen memoria. Era berean, hurrengo atalean adierazi diren parametro eta mugak betetzen direla ere egiaztatu beharko da.

Etxola bakarrik kokatu ahalko da lurzoru urbanizaezinean, «Nekazaritzarako eta abeltzaintzarako eremua eta landazabala» eta «Landa-guneak» kategorietan.

Eraikuntzak honako muga hauek izango ditu:

- Lursail hartzailearen azalera: 1.000 m².
- Bideetako eta lur-zatiko mugakideetako banaketa: 10 m.
- Gehieneko altuera: 3 metro etxe-bizkarrera.
- Solairuko gehieneko neurriak: 3 x 4 m-ko laukizuzena
- Baldintza estetikoak:
 - Estalkia: okertua eta teila gorri zeramiko makurrez estalia.
 - Eraikuntzako materiala: zura baino ezingo da erabili.
 - Hutsuneen irekiera: gehienez 4 hutsune, 0,50 x 0,50 m-koak, eta lurrerako gutxienez 2 m-koa.
 - Sarbidea: ate bakarra, gehienez 1,50 m zabalekoa, zurezkoa eta kolore naturalez akabatua.

Debekatuta dago saneamenduaren, energiaren, uraren eta abarren hornidura-zerbitzuak instalatzea.

B) *Ganadurako estalpeak*

Ordenantza honen ondorioetarako, ganadurako (behiak, zaldiak, ardiak, ahuntzak eta txerriak) estalpetzat hartzen dira eraikuntza arruntak eta garbiak, abelburu-kopuru txikia bertan hartzeko.

Eraikin horiek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Lursail hartzailearen azalera: 3.000 m².
- Eraikuntzako materiala: zura baino ezingo da erabili.
- Estalkia okertua izango da eta teila gorri zeramiko makurrez estalia.
- Oinaren gehieneko azalera 30 m²-koa izango da.
- Estalpeak garbi egon beharko du, alde batetik izan ezik; itxiturak onartzen dira gainerako aldeetan, gehienez metro bateko altuerakoak.
- Eraikin habitatuetakoa banaketa: 50 m.
- Banaketa ur-ibilguetara: 25 m.

Beharrezko dokumentazioa eta tramitazioa nekazaritzarako etxolentzat eskatzen denaren antzekoa izango da.

Debekatuta dago energiaren, uraren eta abarren hornidura-zerbitzuak instalatzea, bai eta estalpearen kanpoan hondakin organikoak edo abeltzaintzarako beste elementu batzuk biltzea ere.

69. artikulua. — Nekazaritzako berotegiak jartzeko ordenantza arautzailea

Ordenantza honen ondoretarako, negutegizat hartuko dira egitura desmontagarria duten instalazioak, plastiko zeharragiz estaliak daudenak, eta landare-espezioen eta nekazaritza-produktuen laborantzarara eta ustiapenera zuzenduta daudenak.

Lurzoru urbanizaezinean berotegiak jartzeko, udal-lizentzia beharko da; horretarako, interesdunek, eskabidearekin batera, lur-zatia edo katastroko lur-zatiak identifikatzeko planoak eta erreferentzia aurkeztu beharko dituzte, jakiteko non jarri nahi den, instalazioaren neurriak zein izango diren (zabalera, luzera eta altuera), zer material erabiliko den eta lursailen jarriko den berotegiaren aurrekontua zein izango den.

Junto con la solicitud de Licencia de Obras para la construcción de txabola se deberá aportar la siguiente documentación por el interesado:

- Plano de situación de la parcela y emplazamiento de la txabola en la parcela.
- Plano o croquis a escala en la que queden reflejadas la forma y dimensión de la txabola.
- Memoria en la que se acredite la necesidad de su construcción dentro de la explotación agrícola a que va vinculada y se justifique a su vez el cumplimiento de los parámetros y limitaciones que se indican en el siguiente apartado.

Solo se permitirá la ubicación de txabola en el Suelo No Urbanizable en las categorías «Zona agroganadera y de campiña» y «Núcleos Rurales».

Su construcción quedará sujeta a las siguientes limitaciones:

- Superficie de la parcela receptora: 1.000 m².
- Separación a viales y linderos de parcela: 10 m.
- Altura máxima: 3 m a cumbre.
- Dimensiones máximas en planta: rectángulo de 3 x 4 m.
- Condiciones estéticas:
 - Cubierta: inclinada y recubierta con teja roja cerámica curva.
 - Material de construcción: solo se permitirá la madera.
 - Apertura de huecos: máximo 4 huecos de 0,50 x 0,50 m con una altura mínimo al suelo de 2 m.
 - Acceso: puerta única con anchura máxima de 1,50 m, en madera y acabada en su color natural.

Queda prohibido la instalación de servicios de suministro de saneamiento, energía, agua, etc.

B) *Cobertizos para ganado*

A los efectos de esta ordenanza, se consideran como cobertizos para ganado (bovino, equino, ovino, caprino y porcino), aquellas construcciones sencillas y diáfanas destinadas a albergar un número reducido de cabezas de ganado.

Estas construcciones deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Superficie de la parcela receptora: 3.000 m².
- Material de construcción: solo se permitirá la madera.
- La cubierta será inclinada y revestida con teja roja cerámica curva.
- La superficie máxima en planta será de 30 m².
- El cobertizo deberá permanecer diáfano, salvo por uno de sus vientos, admitiéndose cierres en los restantes vientos de hasta un metro de altura.
- Separación a edificios habitados: 50 m.
- Separación a cursos de agua: 25 m

La documentación requerida y la tramitación será similar a la exigida para las txabolas de uso agrícola.

Queda prohibida la instalación de servicios de suministro de energía, agua, etc, así como el almacenamiento exterior del cobertizo de residuos orgánicos u otros elementos afines al uso ganadero.

Artículo 69. — Ordenanza reguladora de la instalación de invernaderos agrícolas

A los efectos de esta ordenanza se consideran invernaderos aquellas instalaciones de estructura desmontable, recubiertas de material plástico traslúcido, destinadas al cultivo y explotación de especies vegetales y productos agrícolas.

La instalación de invernaderos en el suelo no urbanizable queda sujeta a Licencia Municipal, debiendo los interesados presentar, junto con la solicitud, plano y referencia identificativos de la parcela o parcelas catastrales donde se desea ubicar, dimensiones de la instalación (ancho, largo y alto), materiales a emplear y el presupuesto del invernadero instalado sobre el terreno.

Instalazio orok bete beharko du mugakide diren finkekiko 2 m-ko distantzia, 3 m landa-bideekiko eta, gainerako bideekiko, distantziak HAPQak edo errepedeen araudi sektorialak aipatutakoak izango dira.

Ur-ibilgu batetik gertu kokatzen badira, URA-Uraren Euskal Agentziaren baimena izan beharko dute.

Material zurrunezko instalazioak, besteak beste kristalezkoak, ez dira nekazaritzako berotegizat hartuko, ordenantza honen ondoretarako, eta lurzoru urbanizaezineko gainerako nekazaritzako erakinei aplika dakizkiekeen arauak arautuko dituzte, beren kategorizazioaren arabera, Zaratamoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrek ezarritako araubidearen arabera.

Zaratamoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko Testu Bateginaren Eraikuntza eta Hirigintza Ordenantzari dagokion agiriak, HAPQ behin betiko onartzen duen maiatzaren 11ko 3681/2015 Foru Aginduaren eta maiatzaren 2ko 566/2016 Foru Arauaren arabera eginak, 2016ko maiatzean amaitu zituen idazketa-lanak.

Idazle-taldea.—Arkitektoa, Sebastián Uriarte Ortega.—Letraduna, Alex Andia Ortiz

(II-4036)

Lezamako Udala

2017ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean jarriko den Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzen duen udal ordenantza fiskala.

Udalak 2016ko ekainaren 29ko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaren arabera 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean jarriko den Ondasun Higiezinaren gaineko zerga arautzen duen udal ordenantza fiskalari buruzko espedientearen erakustaldian inolako erreklamaziorik aurkeztu ez denez, hasierako onarpena behin-betikotzat jotzen da, abenduaren 16ko 9/2005 Toki Ogasunei buruzko Foru Arauaren 16. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriaz, ordenantzaren testua argitaratzen delarik.

Lezaman, 2016ko irailaren 1ean.—Alkatea, Jon Ander Aurrekoetxea Artetxe

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA-ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauan eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat etorritu, Udal honek zerga hau eskatzen du Ordenantza honen arabera.

2. artikulua

1. Ordenantza udal-mugarte osoan ezarriko da.
2. Higiezin bera zenbait udal-mugartetan kokatuta egonez gero, udal-mugarte bakoitzean daukan azalera kontuan hartuko da zerga honen ondorioetarako.

II. ZERGA-EGITATEA

3. artikulua

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga izaera errealeko zerga zuzena da, eta udal-mugartean dauden landa-ondasun higiezinak, hiri-ondasun higiezinak eta ondasun higiezin berezien balioa kargatzen du, haien zerga-egitateak ondasun horien gaineko eskubide hauen titulartasuna denean:

Toda instalación deberá respetar la distancia de 2 m a las fincas colindantes, 3 m a caminos rurales y a las vías restantes las distancias señaladas por el PGOU o normativa sectorial de carreteras.

Si se ubican en la proximidad de un cauce de agua, deberá contar con autorización de URA-Agencia Vasca del Agua.

Las instalaciones de material rígido, como por ejemplo el cristal, no tendrán la consideración de invernadero agrícola a los efectos de esta Ordenanza y se regirá por las normas aplicables al resto de las construcciones agrícolas en suelo no urbanizable en función de su categorización, conforme al régimen establecido por el PGOU de Zaratamo.

El documento correspondiente a la Ordenanza de Edificación y Urbanización del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zaratamo, elaborado en base a la Orden Foral 3.681/2015 de 11 de Mayo por la que se aprueba definitivamente el PGOU, y a la Orden Foral 566/2016 de 2 de mayo se terminó de redactar en mayo de 2016.

Por el Equipo Redactor.—El Arquitecto, Sebastián Uriarte Ortega.—El Letrado, Alex Andia Ortiz

(II-4036)

Ayuntamiento de Lezama

Ordenanza fiscal municipal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para su aplicación a partir del 1 de enero de 2017.

Transcurrido el plazo de exposición pública del expediente relativo a la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para su aplicación a partir del 1 de enero de 2017 aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 29 de junio de 2016, sin que durante el mismo se haya presentado reclamación alguna, se considera definitivamente adoptado el citado acuerdo provisional, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 de la Norma Foral 9/2005 de 16 de diciembre de Haciendas Locales, procediéndose a la publicación del nuevo texto de la ordenanza a los efectos de su entrada en vigor.

En Lezama, a 1 de septiembre de 2016.—Alcalde, Jon Ander Aurrekoetxea Artetxe

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales y en la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige este tributo con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2

1. La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.
2. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3

1. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles de naturaleza rústica, urbana y bienes inmuebles de características especiales sitos en el término municipal cuyo hecho imponible lo constituye la titularidad de los siguientes derechos sobre los citados bienes: